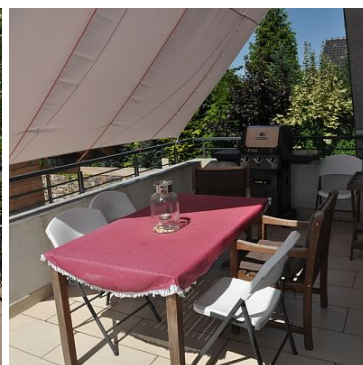
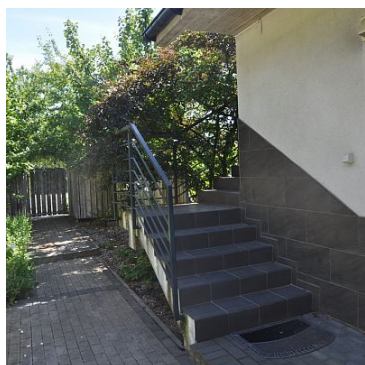


**OBIĘKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 199 m<sup>2</sup>, pow. działki: 702 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 250 000** zł



Dom o charakterze usługowo-mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej z 2014r. połączony z sąsiadem tylko ścianą garażu położony na Warszawie w miejscu dobrze widocznym z ulicy. Działka pow.702m<sup>2</sup>; Garaż pow.16,12m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa 163.9 m<sup>2</sup>; całkowita 198.7 m<sup>2</sup>.

Parter - powierzchnia usługowa. Piętro - powierzchnia mieszkalna: 3-pokojowe mieszkanie z niezależnym wejściem z zewnątrz budynku.

Lokalizacja idealna na działalność usługową nieuciążliwą np. żłobek, punkt przedszkolny, sala zabaw, gab. kosmetyczny, rehabilitacyjny, weterynaryjny.

Możliwość zainstalowania reklamy dobrze widocznej z ulicy.

Parter:

Obecnie przystosowany do prowadzenia działalności gastronomicznej pow. ok.110 m<sup>2</sup>; wszystkie zgody sanepidu. Sala konsumpcyjna, barek, kuchnia, duże zaplecze, toaleta dla gości, kotłownia, wc; wyjście na taras i do ogródka.

Wejście także od zaplecza.

Garaż. Parking wyłożony polbrukiem-3 miejsca postojowe; możliwość rozbudowy.

Piętro: pow.użyt.54,1m<sup>2</sup>, całk.72,8m<sup>2</sup>.

3-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem i balkonem. Niezależne wejście zewnętrznymi schodami.

-pokój (18,5m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon

-kuchnia z jadalnią (15,6m<sup>2</sup>) z wyjściem na 20-to metrowy taras; w pełni umeblowana i wyposażona (kuchotka, zmywarka, lodówka)

-pokój (13,9m<sup>2</sup>)

-pokój (10,4m<sup>2</sup>)

-łazienka z wanną, kabiną prysznicową, umywalką razem z wc (pralka)

-pomieszczenie gospodarcze/garderoba (bez okna)

-przedpokój

W całym domu ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego; na piętrze ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w salonie "koza". Izolacja Ytong Energo; dach spadzisty pokryty dachówką ceramiczną.

Dom położony ok. 300m do marketu i różnego rodzaju usług, blisko przystanek autobusowy. Wokół tereny rekreacyjne, las.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych spraw prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                          |                                                    |                                  |                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Symbol                   | POS22653                                           | Symbol SWO                       | 414047           |
| Rodzaj nieruchomości     | OBIEKT                                             | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ         |
| Status                   | AKTUALNA                                           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY           |
| Nieruchomość dostępna od | 19.02.2024                                         | Cena                             | 1 250 000,00 PLN |
| Cena w EURO              | 289 375,00 €                                       | Cena w USD                       | 314 000,00 \$    |
| Cena za m2               | 6 281,41 PLN                                       | Kraj                             | POLSKA           |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE                                 | Powiat                           | SZCZECIN         |
| Gmina                    | SZCZECIN                                           | Miejscowość                      | SZCZECIN         |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE                                         | Dzielnica - osiedle              | WARSZEWO         |
| Powierzchnia całkowita   | 199,00 m²                                          | Powierzchnia działki             | 702,00 m²        |
| Forma własności działki  | WŁASNOŚĆ                                           | Rodzaj obiektu                   | INNY             |
| Rodzaj budynku           | WILLA                                              | Rok budowy                       | 2014             |
| Parter                   | TAK                                                | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                |
| Instalacje w obiekcie    | OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ         |
| Energia elektryczna      | JEST                                               | Podłączony gaz                   | JEST             |
| Podłączona kanalizacja   | JEST                                               | Rodzaj ogrodzenia                | JEST             |
| Nr Licencji              | 61                                                 |                                  |                  |



Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**