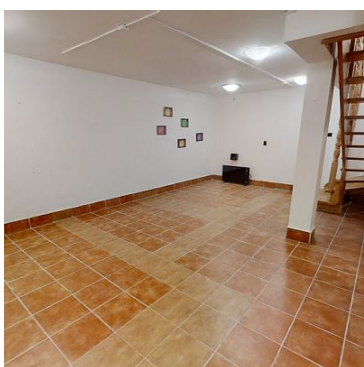
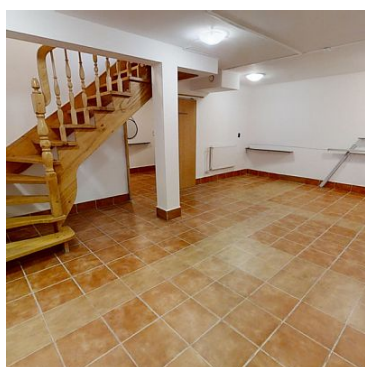
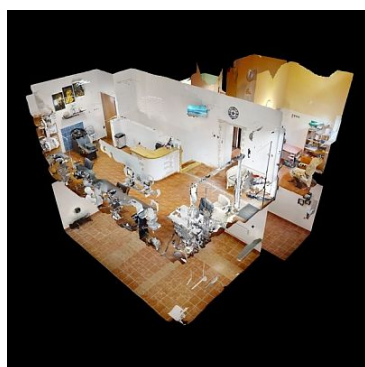


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 89 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **480 000** zł



Na sprzedaż lokal II-poziomowy o powierzchni 88,65 m<sup>2</sup>, obecnie funkcjonuje jako salon fryzjersko-kosmetyczny. Czynsz do zarządcy wynosi 340 zł. (zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, śmieci).

Dodatkowo płatny prąd i gaz. W sąsiedztwie sklep Lidl i inne lokale użytkowe. Wejście z chodnika z poziomu 0, duże witryny wystawowe.

Na parterze 48,19 m<sup>2</sup>, duża sala usługowa, 2 mniejsze pomieszczenia i łazienka, wysokość 3 m.

Poziom -1, powierzchnia 40,46 m<sup>2</sup>, 2 pomieszczenia. Na obu kondygnacjach jest ogrzewanie gazowe.

Pomieszczenia o wysokości 3,75 m.

W lokalu ściany malowane, gładzone, na posadzce terakota.

Istnieje możliwość prowadzenia innej działalności usługowej: gabinety lekarskie, salon masażu, solarium itp.

W pobliżu lokalu są miejsca do parkowania.  
Zapraszam na prezentacje.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                                  |                   |                         |                    |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                           | CIT24888          | Symbol SWO              | 413408             |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                           | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                             | 480 000,00 PLN    | Cena w EURO             | 111 120,00 €       |
| Cena w USD                       | 120 576,00 \$     | Cena za m2              | 5 414,55 PLN       |
| Kraj                             | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                      | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle              | ŻELECHOWA         | Powierzchnia całkowita  | 88,65 m²           |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie    | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku          | NISKI BLOK         |
| Rok budowy                       | 2003              | Materiał ścian          | INNY               |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA         | Parter                  | TAK                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                 | Instalacje w lokalu     | OGRZEWANIE         |

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Nr Licencji

7216



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**