

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 496 m²,
STARGARD
Cena **2 400 000** zł



Na sprzedaż budynek wielo-lokalowy z możliwością adaptacji na dowolne cele.

Przedstawiam ofertę sprzedaży nieruchomości którą jest Hotel - Dom - Pensjonat

Inwestycja położona w pobliżu ulicy Bydgoskiej w Stargardzie.

Nieruchomość przekazywana jest wraz z kompletnym wyposażeniem.

Na nieruchomość składa się 8 apartamentów z 57 łózkami.

- 6 apartamentów posiada 6-7 łózek, aneks kuchenny, łazienkę.

- 2 apartamenty posiadają po 9 łózek, dwie łazienki i jadalnię.

każdy pokój wyposażony jest w płaski TV, internet, telewizję, meble, pralkę, pościel i sprzęt kuchenny typu mikrofalę, czajniki, sztućce itp..

W budynku zainstalowane są trzy klimatyzacje

Nowy gazowy piec kondensacyjny (2019 za 25,000tys.) Sterowanie ogrzewaniem poprzez aplikację w telefonie.
Do wglądu bieżące rachunki.

Budynek zbudowany w 2001r. z suporeksu, ocieplony.

Na dole budynku żaluzje antywłamaniowe. Ochrona Gustav Securite - przycisk antynapadowy.

Na parterze budynku znajduje się 240m2 powierzchni apartamentów, na piętrze 220m2. Reszta powierzchni to klatka, korytarz, magazyn.

Przy obiekcie jest 15 miejsc parkingowych.

Właściciel budynku przekazuje wraz z nieruchomością całą wiedzę na temat prowadzenia hotelu pracowniczego. Kontakty, domenę, maile, wiedzę na temat pozyskiwania klientów.

Bardzo dobry kontakt z właścicielem, który jest w stanie poświęcić swój czas by pomóc w rozpoczęciu działalności.

Inwestycja z dużą stopą zwrotu. **Okazja inwestycyjna.**

Z miłym pozdrowieniem

Noclegi pracownicze

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	EXT24628	Symbol SWO	413318
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 400 000,00 PLN
Cena w EURO	555 600,00 €	Cena w USD	602 880,00 \$
Cena za m2	4,60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Powierzchnia całkowita	496,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**