

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 52 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **260 000** zł



Do sprzedaży lokal w ścisłym centrum Szczecina ok.52,43,m2.

Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy jednej z bardziej prestiżowych ulic o dobrym natężeniu ruchu pieszych.

Duża witryna na całą szerokość lokalu .

Sala sprzedaży ok.40m2, na którą składają się 2 pomieszczenia oraz magazynek wraz z wc ok.12m2.

Na podłodze jasna terakota, ściany częściowo malowane oraz częściowo w panelach ściennych.

Wysokość pomieszczeń - 2,20m.

W lokalu mamy również prąd na drugą taryfę oraz siłę co jest dużym atutem.

Ogrzewanie elektryczne, opłaty w okresie zimowym, to ok. 350zł/mc.

Lokal w dobrym standardzie, możliwość rozpoczęcia działalności "od zaraz" lub też adaptacji pod własne potrzeby.

Dodatkowe opłaty , to czynsz do zarządcy ok 200zł plus media wg. zużycia

Podatek roczny od nieruchomości wynosi 670zł.

Polecam ze względu na świetną lokalizację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	KOM32260	Symbol SWO	412499
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	260 000,00 PLN	Cena w EURO	60 190,00 €
Cena w USD	65 312,00 \$	Cena za m2	4 958,99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	52,43 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930

Materiał ścian	CEGLA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	2531



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**