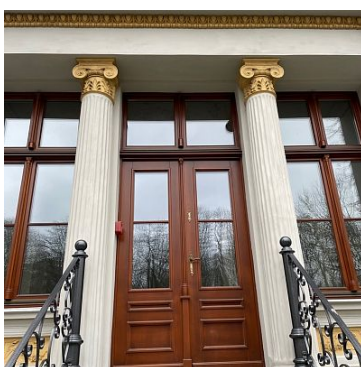
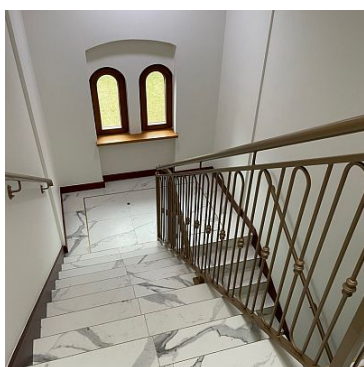


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 786 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **55 000** zł



Unikatowa przestrzeń biurowo-usługowa, idealna pod siedzibę firmy, klinikę lub placówkę dydaktyczną. Jeżeli poszukujesz nieruchomości w najlepszej lokalizacji, funkcjonalnej oraz oferującą elegancję i prestiż - to wszystko znajdziesz w prezentowanej nieruchomości.

Willa, wzniesiona w 1880 roku w stylu eklektycznym, z przewagą elementów neorenesansowych, otoczona starodrzewiem i zielenią parkową. Budynek położony w odległości zaledwie 1 km od ścisłego centrum, z dogodną komunikacją miejską - niespełna 100 m od przystanku tramwajowego i autobusowego, a jednocześnie w bliskim sąsiedztwie Parku Kasprowicza. Okolica to jedna z najpiękniejszych i najchętniej odwiedzanych części Szczecina.

Niedawno budynek przeszedł generalny remont. Wszystkie prace zostały wykonane pod ścisłym nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków. Idealnie odtworzono stolarkę okienną i drzwiową oraz więźby dachowe i stropy. Na szczególną uwagę zasługuje pięknie wykonana, bogato zdobiona elewacja, dzięki której willa na nowo odzyskała dawny blask

Wnętrze domu zostało częściowo wykończzone i wyposażone. Gustownie zaprojektowana klatka schodowa oraz pomieszczenia sanitarne. Sale i pokoje o wysokości ponad 3,5 m dobrze doświetlone. Ta część nieruchomości została celowo pozostawiona na takim etapie prac wykończeniowych, który pozostawił szerokie możliwości aranżacji pod indywidualne potrzeby przyszłego Najemcy.

Do domu prowadzą 2 wejścia. Jedno z nich jest z poziomu "0", z bezpośrednim dostępem do nowoczesnej windy, przystosowanej również dla osób niepełnosprawnych. I

W pomieszczeniu na poddaszu została wykonana kotłownia gazowa wraz z własnym piecem. Ogrzewanie jest realizowane grzejnikami połączonymi z kotłownią. Zaprojektowano i zamontowano liczniki na każdym piętrze: zużycia ciepła, wody, prądu Do budynku został doprowadzony oraz wciągnięty przez UPC światłowód zakończony skrzynką.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 2.515 m², zagospodarowanej z licznymi nasadzeniami i krzewami. Część działki została przeznaczona na parking dla samochodów oraz rowerów. W pobliżu budynku znajdują się również miejskie miejsca parkingowe.

Powierzchnia całkowita domu to 848 m² rozłożona na 4 poziomach:

- przyziemie z oknami pełnowymiarowymi - 200,02 m²,
- parter 198,79 m²,
- 1 piętro 203,39 m²
- poddasze 180,71 m²

Cena: 70 zł/m² netto przy pełnym wykończeniu pomieszczeń przez Właściciela. Dodatkowo płatne media wg zużycia. Wymagana kaucja

Cena: 47 PLN/m² +VAT oraz media wg zużycia (cena przy własnym wykończeniu pokoi m.in. wylewka na podłogach)

Preferowany najem długoterminowy

Polecamy i zapraszamy na prezentacje

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	INW30380	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2023
Cena	54 999,70 PLN	Cena w EURO	12 732,43 €
Cena w USD	13 815,92 \$	Czynsz ofertowy	54 999,70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	785,71 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pięter [wliczając parter]	3

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Garaż

JEST



Mariola Geiger

503878254

mariola.geiger@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**