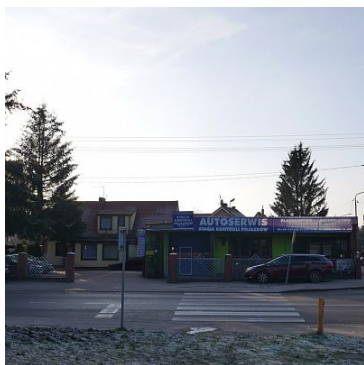


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 688 m², pow. działki: 688 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 699 999** zł



Niesamowita okazja prosperująca stacja diagnostyczna + warsztat samochodowy + komora lakiernicza + dom, a to wszystko znajduje się w topowej lokalizacji na Osowie !!!

Cena 1 699 999 !!!

Oferuję na sprzedaż obiekt pełniący funkcję usługową jak i mieszkalną.

W pełni wyposażony w ciągłym użytkowaniu działający od ponad 30 lat serwis samochodowy w skład którego wchodzi :

- warsztat mechaniki samochodowej (dwa wyposażone stanowiska)

- stacja kontroli pojazdów z aktualną koncesją na wykonywanie przeglądów pojazdów
- stanowisko napraw blacharskich
- komora lakiernicza
- biuro z zapleczem socjalnym

Serwis sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem warsztatu ,lakierni ,blacharni i Stacji Kontroli Pojazdów (system diagnostyki komputerowej pojazdów firmy Bosch)
Możliwe jest przepisanie koncesji na prowadzenie badań technicznych pojazdów na nowego właściciela, jak również dalsze zatrudnienie obecnie pracujących , doświadczonych diagnostów i mechaników.

Na terenie działki znajduje się Dom parterowy

Na nieruchomość składa się :

- salon ok.40 m²
- kuchnia z wyjściem na duży taras z murowanym grillem
- dwa pokoje
- łazienka z toaletą
- toaleta

Na terenie zabudowań znajduje się dodatkowo dobudowane pomieszczenie, które na obecną chwilę pełni rolę klubu dla motocyklistów jest również ogródek, wiata na dwa auta i plac postojowy.

Obiekt obejmujący serwis samochodowy ma powierzchnię ok.300 m² i znajduje się częściowo na działce o pow. 688 m². będącej w użytkowaniu wieczystym , częściowo na 3 działkach przyległych należących do Miasta i odpłatnie użytkowanych przez obecnego właściciela.

Położenie nieruchomości jest bardzo atrakcyjne. Jest to nieruchomość z potencjałem, dająca różne możliwości wykorzystania.

https://youtu.be/hOG_qAaENSg

Zapraszam na prezentacje.

CENA DO NEGOCJACJI !!!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	FNI23029	Symbol SWO	410802
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 699 999,00 PLN	Cena w EURO	393 549,77 €
Cena w USD	427 039,75 \$	Cena za m2	2 470,93 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Ulica	Chorzowska
Powierzchnia całkowita	688,00 m²	Powierzchnia działki	688,00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	WARSZTAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	7641
Czynsz administracyjny	1 000,00 PLN		



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**