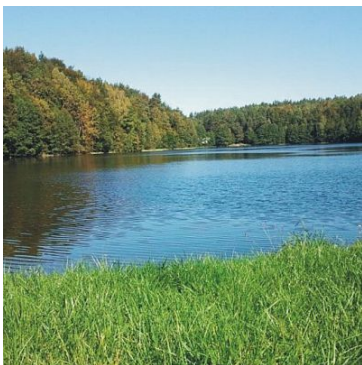


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,374 m², pow. działki: 17,600 m²,

CZAPLINEK

Cena **1 700 000** zł



Na sprzedaż ośrodek wypoczynkowy położony na Pojezierzu Drawskim.
Okoliczne tereny mają charakter letniskowy, wokół jeziora i lasy.
Miejscowość położona 11 km od Czaplinka, 4 km od trasy Szczecin-Drawsko.

Nieruchomość stanowią 2 działki o pow. 12.200 m² i 5.400 m².

Większa działka zabudowana jest obiektami wczasowymi, dojścia do budynków, droga wjazdowa oraz parking z kostki polbruk.

Działka wyposażona jest we wszystkie media, posiada pełną infrastrukturę techniczną, tj. ujęcie wody ze studni głębinowej, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektryczną, śmietnik. Teren

ogrodzony.

Mniejsza działka jest częściowo zabudowana - oczyszczalnia ścieków, teren częściowo uzbrojony i ogrodzony.

Obiekt wczasowy to:

- 3 pawilony mieszkalne (pow. użyt. ok. 420m², 390m², 430m²),
- 3 bungalowy o łącznej pow. użyt. 80m²,
- budynek biurowy o pow. użyt. 73m²,
- infrastruktura techniczna.

Pawilony mieszkalne mają układ funkcjonalny hotelowy, są dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, usytuowane względem siebie w położeniu tarasowym. Wejście do lokali na parterze bezpośrednio z poziomu terenu, do lokali na piętrze poprzez schody zewnętrzne.

Budynki wybudowane w układzie modułowym z typowych elementów prefabrykowanych.

Bungalowy - domki wypoczynkowe, parterowe, murowane, ze stropodachem drewnianym, w każdym z nich pokój i pomieszczenie kuchenne, domki ustawione jeden za drugim.

Budynek biurowy (klubowy) - parterowy, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, a w nim instalacja elektryczna, wod-kan i c.o.

W budynku 3 pokoje, kuchnia, łazienka a na poddaszu pokój z łazienką.

Oczyszczalnia ścieków - wybudowana na potrzeby ośrodka i zabezpieczająca wymogi ochrony środowiska.

Obiekt położony jest 250 m od jeziora Krosino, działka przylega do pasa zieleni, nad jeziorem jest mała plaża z nabrzeżem dla kajaków, rowerów wodnych i hangar na sprzęt wodny.

Podana cena jest ceną netto.

Lokalizacja korzystna do prowadzenia działalności rekreacyjno-wypoczynkowej - polecamy.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MTN11205	Symbol SWO	391927
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 000,00 PLN	Cena w EURO	393 550,00 €
Cena w USD	427 040,00 \$	Cena za m2	1 237,71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	CZAPLINEK
Miejscowość	CZAPLINEK	Powierzchnia całkowita	1 373,50 m ²
Powierzchnia działki	17 600,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	4454		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**