

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 34, pow. całkowita: 1,997 m², pow. działki: 28,000 m²,

NOWA STUDNICA

Cena **4 550 000** zł



Na sprzedaż obiekt hotelowo-rekreacyjny z potencjałem biznesowym położony na skraju lasów Puszczy Drawskiej oraz na wzniesieniu po wschodniej stronie jeziora Studnickiego.

W ramach kompleksu budynków o łącznej powierzchni 1997m² położonym na prawie 3 ha działce wyróżnić można:

- 13 pokoi 3-osobowych z łazienkami i osobnym WC
- 6 pokoi 4-osobowych z łazienkami i osobnym WC

- 2 pokoje 5-osobowe z łazienkami i osobnym WC
- 1 pokój 2-osobowy z łazienkami i osobnym WC
- 5 apartamentów w tym 4 apartamenty 2-pokojowe z łazienkami oraz 1 apartament 5-pokojowy z 3 łazienkami
- 2 pokoje 4-osobowe ze wspólną łazienką

Łącznie 96 miejsc noclegowych z łazienkami w części hotelowej, poza tym miejsca noclegowe dla personelu w budynku w części poza hotelowej z osobnymi lub wspólnymi łazienkami.

Budynki są podpiwniczone, dostosowane do potrzeb szkoleniowo-rekreacyjnych.

Ośrodek wyposażony jest w sale dydaktyczne, salę audio-video, świetlicę, stołówkę, kawiarenkę, siłownię, saunę, bibliotekę, stoły do ping-ponga i bilardu.

Zapewnia także wszelkie atrakcje wynikające z cudownego otoczenia natury:

- spływy kajakowe (dostęp do jeziora),
- szlaki turystyczne (piesze i rowerowe),
- jazda konna (zabudowania stadniny koni),
- tenis (2 korty tenisowe),
- boiska do sportów zespołowych,
- teren dla rekreacji zbiorowej (grill, ognisko)

Idealna propozycja dla osób z wizją poprowadzenia tego niezwykłego miejsca i wykorzystania obecnych zasobów. Przez wiele lat ośrodek prowadzony był jako dochodowy biznes w zgodzie z walorami przyrodniczymi.

Zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	BON41671	Symbol SWO	408646
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 550 000,00 PLN	Cena w EURO	1 022 840,00 €
Cena w USD	1 091 545,00 \$	Cena za m2	2 278,42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	WAŁECKI	Gmina	TUCZNO
Miejscowość	NOWA STUDNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 997,00 m²	Powierzchnia działki	28 000,00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2001
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl