

**OBIEKT NA WYNAJEM**

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 433 m<sup>2</sup>, pow. działki: 10,000 m<sup>2</sup>,

TRZESZCZYN

Cena **23 000** zł



Bardzo wysoki standard. Do wynajęcia doskonały obiekt noclegowo-hotelowy. Obiekt mieści się w miejscowości Trzeszczyn 1 km od Polic. Obiekt ze względu na usytuowanie może stanowić zaplecze socjalno-noclegowe dla firm współpracujących z ZCH POLICE. Budynek jest po kapitalnym remoncie, przystosowany i wyposażony jak obiekt hotelowy. Do dyspozycji najemcy jest 15 pokoi mieszkalnych w których w komfortowych warunkach można zakwaterować ok 60 osób i więcej. Pokoje wyposażone są w łóżka, szafy i nowoczesne telewizory. Wszystkie są klimatyzowane. Dla gości przygotowane są dwie w pełni wyposażone kuchnie (kuchenki, kuchenki mikrofalowe, piekarniki, zmywarki, pełne umeblowanie), umeblowana jadalnia, świetlica, dwie pralnie ( 4 pralki i dwie suszarki), 7 natrysków i 7 kabin WC. Budynek mieści się na ogromnej działce otulonej lasem, miejsce wspaniałe do rekreacji po ciężkim dniu pracy. Wiata grillowa, park, las itp. Budynek można wykorzystywać jako budynek

biurowy (pierwotnie tak był użytkowany), wystarczy jedynie zmienić meble. Dojazd do Szczecina 20 min. Czynsz 23 000 zł netto + opłaty eksploatacyjne (prąd, woda, internet, telewizja itp.).

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                        |               |                         |                    |
|------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | ATL02232      | Symbol SWO              | 408635             |
| Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT        | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status                 | AKTUALNA      | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                   | 23 000,00 PLN | Cena w EURO             | 5 324,50 €         |
| Cena w USD             | 5 777,60 \$   | Czynsz ofertowy         | 23 000,00 PLN      |
| Kraj                   | POLSKA        | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | POLICKI       | Gmina                   | POLICE             |
| Miejscowość            | TRZESZCZYN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Powierzchnia całkowita | 433,00 m²     | Powierzchnia działki    | 10 000,00 m²       |
| Rodzaj obiektu         | MIESZKALNY    | Rodzaj budynku          | MIESZKALNO-BIUROWY |
| Rok budowy             | 1980          | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          |

|                        |              |                                  |                                                                                                                                                          |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Piętro                 | 2            | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                                                                                                                                        |
| Umeblowanie            | TAK          | Źródło c.w.                      | POMPA CIEPŁA                                                                                                                                             |
| Ogrzewanie             | POMPA CIEPŁA | Instalacje w obiekcie            | KLIMATYZACJA,<br>WENTYLACYJNA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INTERNETOWA, ALARMOWA,<br>INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ     | Energia elektryczna              | JEST                                                                                                                                                     |
| Podłączony gaz         | JEST         | Podłączony wodociąg              | JEST                                                                                                                                                     |
| Podłączona kanalizacja | JEST         | Klimatyzacja                     | JEST                                                                                                                                                     |
| Wentylacja             | JEST         | Internet                         | JEST                                                                                                                                                     |
| Alarm                  | JEST         | Ochrona                          | JEST                                                                                                                                                     |
| Monitoring             | JEST         | Rodzaj ogrodzenia                | SIATKA                                                                                                                                                   |
| Nr Licencji            | 6836         |                                  |                                                                                                                                                          |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**