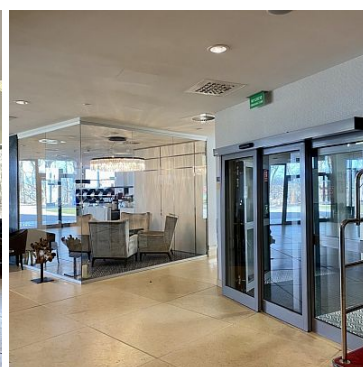
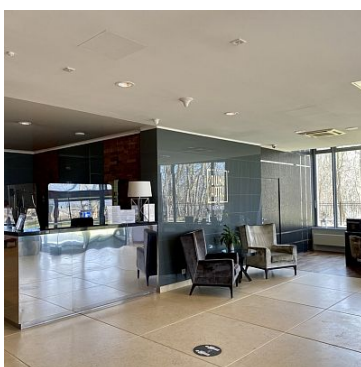
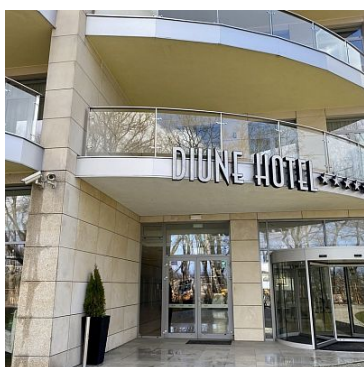
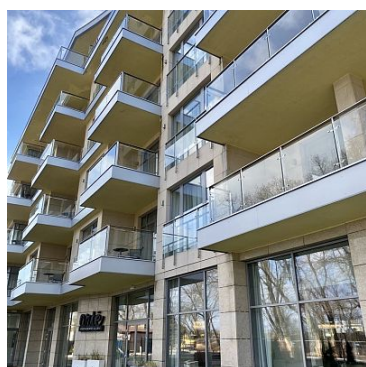


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **1 050 000** zł



Zapraszam do prezentacji dochodowego apartamentu w kompleksie hotelowym Diune w Kołobrzegu zlokalizowanym w pierwszej linii brzegowej przy wschodniej plaży. Sąsiedztwo wysokiej klasy hoteli i pięknej szerokiej plaży czyni lokalizację wysoce atrakcyjnym miejscem, chętnie odwiedzanym przez turystów. Apartament z bocznym widokiem na morze usytuowany jest na 2 piętrze w 5-cio kondygnacyjnym budynku hotelowo-apartamentowym. W obiekcie znajdują się liczne atrakcje dla gości i właścicieli apartamentów, takie jak restauracje (wyróżniana w przewodniku GAULT&MILLAU RESTAURACJA ARTÉ, bufetowa RESTAURACJA CLASSIC oraz KLIMATYCZNA KAWIARNIA), strefa wellness i SPA wyposażone w nowoczesny sprzęt z przestronnymi gabinetami, basen, sale konferencyjne, ogródek, KINDS Club a także profesjonalna obsługa. Apartament o powierzchni 40,2 m², kompleksowo umeblowany składa się z salonu z aneksem kuchennym,

sypialni, łazienki oraz przestronnego balkonu. Obecnie apartament jest związany umową z hotelem na zarządzanie, co daje możliwość przyszłemu właścicielowi czerpania korzyści zarobkowych wynikających z wynajmu krótkoterminowego. Umowa w trakcie- do września 2024 z możliwością kontynuacji. Umowa zawiera także pakiet dla właściciela w postaci pobytów właścicielskich w hotelu Diune oraz innych hotelach zarządzanych przez Zdrojowa Invest (m.in. Świnoujście, Szklarska Poręba, Kołobrzeg) Czynsz administracyjny z mediami wynosi ok. 600zł (czynsz, woda, prąd, ciepło, internet , śmieci, koszty części wspólnych). Największym atutem apartamentu niewątpliwie jest lokalizacja, to ona decyduje o atrakcyjności i potencjale nieruchomości. Obiekt położony w wyjątkowym miejscu, nad brzegiem morza, przy parku. Hotel usytuowany przy najdłuższej promenadzie nadmorskiej nad polskim morzem wraz ze ścieżką rowerową, 20m od plaży. Świetna lokalizacja w połączeniu z obsługą doświadczonego operatora czyni nieruchomość podwójnie atrakcyjną a właścicielowi zapewnia wypoczynek w komfortowym apartamencie ze wspaniałym widokiem, atrakcyjną lokatę kapitału, długoterminowy potencjał wzrostu wartości nieruchomości.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MTN12191	Symbol SWO	403299
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 050 000,00 PLN	Cena w EURO	243 075,00 €
Cena w USD	263 760,00 \$	Cena za m2	26 119,40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG

Miejscowość	KOŁOBRZEG	Ulica	Antoniego Sułkowskiego
Powierzchnia całkowita	40,20 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	590,00 PLN



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**