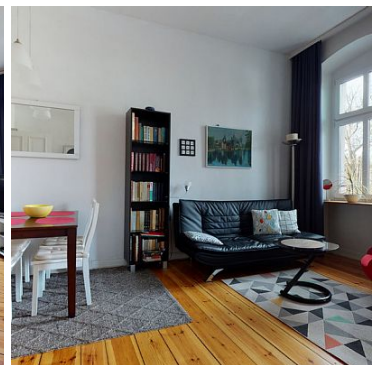
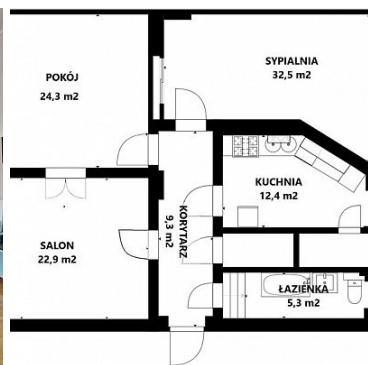


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 99 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **830 000** zł



Niezwykle klimatyczne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 99,24 m², usytuowane na pierwszym piętrze poniemieckiej kamienicy w centrum Szczecina.

Z balkonu i okien wychodzących na zieloną część ulicy Wielkopolskiej mamy widok na piękne, secesyjne wille.

Na powierzchnię mieszkania składają się:

- trzy duże pokoje - wszystkie powiązane w układzie amfiladowym, dzięki czemu mamy możliwość dostosowania mieszkania w prosty sposób do własnych potrzeb. Pokoje rozchodzą się z przestronnego przedpokoju, z którego wchodzimy również do kuchni, łazienki oraz dużego pomieszczenia gospodarczego.

- łazienka - po generalnym remoncie, z dużym oknem, położona odrobinę ponad poziomem całego mieszkania, dlatego wchodzimy do niej po oryginalnych drewnianych schodach.
Świetną opcją jest możliwość powiększenia łazienki o część przylegającego do niej pomieszczenia gospodarczego.
- pomieszczenie gospodarcze - posiada dwa wejścia, z przedpokoju oraz z kuchni. Można w nim ukryć garderobę oraz sprzęty AGD takie jak pralka czy suszarka.
- kuchnia - przestronna, z dużym oknem.

Dwa główne salony, położone od frontu, połączone są dwuskrzydłowymi drzwiami z oryginalną stolarką - oba bardzo duże i ustawne.

W pierwszym salonie mamy balkon po generalnym remoncie.

Trzeci pokój wychodzący na oficynę ma nietypowy rozkład, dzięki któremu zachowujemy doświetlenie oraz prywatność.

Pokój idealnie nadaje się do podzielenia na sypialnię i garderobę albo pokój dziecięcy z dużą ilością atrakcji.

Wszystkie, zwieńczone łukowo okna są wymienione na okna PCV, w obu salonach wychodzą w kierunku północno-zachodnim.

Mieszkanie oraz woda ogrzewana jest nowym piecem gazowym Junkers.

Podłogi są pokryte panelami, tylko w salonie z balkonem zostały odkryte i odrestaurowane oryginalne stare deski.

Miesięczne koszty eksploatacji przy jednej osobie to niecałe 200 zł czynszu oraz ok 200 zł funduszu remontowego.

Główne zalety mieszkania to doskonałe położenie oraz świetny rozkład.

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum, jednak ulica jest zielona, cicha, a widoku nie ograniczają kamienice.

Dwie przecznice dalej znajduje się już deptak Bogusława, natomiast tyle samo dzieli nas w drugą stronę od Jasnych Błoni.

Mieszkanie jest idealne dla ludzi aktywnych, lubiących miejskie atrakcje oraz sport, ale też ceniących sobie spokój i prywatność. Co ważne, w lokalu poniżej znajdują się biura.

Mieszkanie daje ogromne możliwości aranżacyjne. Mamy możliwość wydzielenia dużej garderoby w pokoju od strony oficyny, możliwość powiększenia łazienki.

Mieszkanie jest wysokie na 330 cm, więc w razie potrzeby możemy się pokusić o budowę antresoli.

Idealne zarówno dla minimalistów, jak i miłośników współczesnej nostalgii.

Zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	BON40187	Symbol SWO	402570
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	830 000,00 PLN	Cena w EURO	191 232,00 €
Cena w USD	206 421,00 \$	Cena za m2	8 363,56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Wielkopolska
Powierzchnia całkowita	99,24 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	210,00 PLN



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**