

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 20,000 m²,
KOŁBASKOWO

Cena **310 968** zł



Szanowni Państwo,

Do wynajęcia atrakcyjnie położone powierzchnie magazynowe od 3 000 m² do 40 000 m², zlokalizowane w Kołbaskowie - Panattoni Park Kołbaskowo.

Specyfikacja oferowanych powierzchni magazynowych:

- doki z napędem elektrycznym o wymiarach 3 x 3,2
- bramy wjazdowe z napędem elektrycznym o wymiarach 3,5 x 4,2 m

- jedno lub dwukondygnacyjna powierzchnia zaprojektowana pod potrzeby Najemcy, obejmująca m.in. biura, pomieszczenia socjalne, szatnie, świetlicę
- prefabrykowane słupy betonowe w układzie 12 x 22,5 m lub zgodnie z planem (24 x 22,5 w pierwszym rzędzie słupów)
- prefabrykowane betonowe lub stalowe belki dachowe, wysokość w świetle 10 m
- oświetlenie LED
- Grzejniki gazowe lub promienniki podczerwieni na gaz
- tryskacze ESFR montowane pod sufitem, zbiornik i pompy z certyfikatem FM Global
- teren parku chroniony i monitorowany

Wybrane odległości od Panattoni Park Kołbaskowo:

- Szczecin centrum: 16 km
- Autostrada A6: 2 km
- Lotnisko w Berlinie: 178 km
- Granica polsko-niemiecka: 3 km
- Lotnisko Szczecin-Goleniów: 56 km

Koszty wynajmu:

- m2 powierzchni magazynowej - 3,60 EUR
- m2 powierzchni biurowo-socjalnej - 9,50 EUR
- opłaty eksploatacyjne - Ok. 5,50 PLN/m2
- media - według zużycia

Powierzchnie dostępne w przeciągu 10 miesięcy od podpisania umowy, podane kwoty są kwotami netto,

Zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	MTN11901	Symbol SWO	399573
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	310 968,00 PLN	Cena w EURO	72 000,00 €
Cena w USD	78 127,20 \$	Czynsz ofertowy	310 968,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KOŁBASKOWO	Powierzchnia całkowita	20 000,00 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2021	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Umeblowanie	MOŻLIWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4454



Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**