

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **449 000** zł



Lokal użytkowy o pow. 79,84m<sup>2</sup> usytuowany na parterze niskiego budynku z 2012 roku w samym Centrum Stargardu.

Idealny do prowadzenia usług medycznych, biurowych, salonu kosmetycznego lub fryzjerskiego.

Całość lokalu to 3 pomieszczenia, wśród których wyróżniamy:

- dużą salę sprzedaży w formie "Open Space"
- toaletę
- pomieszczenie stanowiące zaplecze socjalne (kuchnia dla personelu, szatnia)

## Wykończenie lokalu:

- podłogi-terakota,
- ściany gładkie malowane,
- stolarka okienna - PCV - duże witryny wystawowe jednocześnie super doświetlające lokal.
- kontrola dostępu do całości poprzez działający, zintegrowany z firmą ochroniarską system alarmowy
- lokal wyposażony w energię elektryczną, kanalizację, ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę z sieci miejskiej, dodatkowo podłączona energia elektryczna 380 V.

Czynsz administracyjny płatny do wspólnoty **liczony od lokalu użytkowego** wynosi ok. 500 zł, wlicza się w niego zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie czystości, administrowanie budynkiem.

Lokal z możliwością wykorzystania jako biurowy, sala Fitness, handlowo-usługowy, usługi medyczne, terapeutyczne, szkoła nauki jazdy itp.

Jeżeli jesteś zainteresowany zapraszam do kontaktu- odpowiem na wszystkie pytania. Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

\*\*\*\*\*

## INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

|                      |                |                   |              |
|----------------------|----------------|-------------------|--------------|
| Symbol               | BON39132       | Symbol SWO        | 397939       |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL          | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     |
| Status               | AKTUALNA       | Rodzaj rynku      | WTÓRNY       |
| Cena                 | 449 000,00 PLN | Cena w EURO       | 103 943,50 € |

|                                  |                      |                                     |                    |
|----------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Cena w USD                       | 112 788,80 \$        | Cena za m2                          | 5 623,75 PLN       |
| Kraj                             | POLSKA               | Województwo                         | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | STARGARDZKI          | Gmina                               | STARGARD           |
| Miejscowość                      | STARGARD             | Prawobrzeże /lewobrzeże             | PRAWOBRZEŻE        |
| Powierzchnia całkowita           | 79,84 m <sup>2</sup> | Forma własności działki             | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY    | Rodzaj budynku                      | MIESZKALNO-BIUROWY |
| Rok budowy                       | 2012                 | Standard                            | WYSOKI STANDARD    |
| Materiał ścian                   | CEGLA                | Droga dojazdowa                     | ASFALTOWA          |
| Parter                           | TAK                  | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 1                  |
| Instalacje w lokalu              | OGRZEWANIE           | Forma własności                     | WŁASNOŚĆ           |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1                    | Nr Licencji                         | 319                |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**