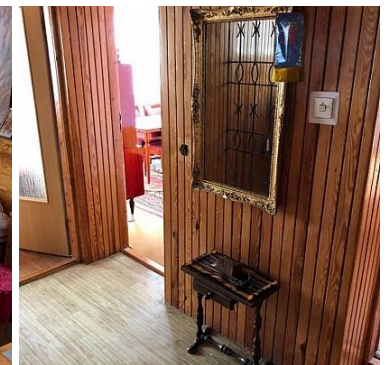


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 800 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **850 000** zł



Przedmiotem oferty jest wolnostojący dom położony w dzielnicy Niebuszewo. Nieruchomość znajduje się na ładnej, sporej działce- 800m<sup>2</sup>.

Powierzchnia domu to 200m<sup>2</sup>, na której znajdują się dwa poziomy i pięć pokoi. Budynek posiada taras, garaż, oraz jest podpiwniczony. Nieruchomość do remontu, z dużym potencjałem do własnej aranżacji.

Doskonała lokalizacja- z Niebuszewa jest wszędzie blisko, a zarazem mamy ciszę i spokój. Doskonała okazja by stać się właścicielem zacisznego domu, prawie w środku miasta.

Serdecznie polecam ze względu na lokalizację i korzystną cenę.

|                                  |                    |                        |                                         |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                           | INW28307           | Rodzaj nieruchomości   | DOM                                     |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           | Status                 | AKTUALNA                                |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             | Cena                   | 850 000,00 PLN                          |
| Cena w EURO                      | 189 975,00 €       | Cena w USD             | 214 370,00 \$                           |
| Cena za m2                       | 4 250,00 PLN       | Kraj                   | POLSKA                                  |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN                                |
| Gmina                            | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN                                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | NIEBUSZEWO                              |
| Powierzchnia całkowita           | 200,00 m²          | Powierzchnia działki   | 800,00 m²                               |
| Kształt działki                  | PROSTOKĄT          | Powierzchnia użytkowa  | 200,00 m²                               |
| Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy             | 1970                                    |
| Standard                         | DOBRY              | Materiał ścian         | CEGŁA                                   |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA          | Liczba pokoi           | 5                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  | Instalacje             | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Energia elektryczna              | JEST               | Podłączony gaz         | JEST                                    |
| Podłączony wodociąg              | JEST               | Podłączona kanalizacja | JEST                                    |
| Pokrycie dachu                   | PAPA               | Garaż                  | JEST                                    |
| Ogródek                          | JEST               | Nr Licencji            | 147                                     |



Małgorzata Kaziszyn  
Specjalista ds. nieruchomości  
mieszkania i domy

509 393 480  
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**