

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **380 000** zł



Na sprzedaż 4-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na parterze niskiego bloku na Gumieńcach. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe. Na powierzchnię prawie 68 m<sup>2</sup> składają się:

- salon z wyjściem na duży balkon
- 3 ustawne sypialnie
- widna, wyposażona kuchnia
- łazienka z wanną
- WC
- przedpokój, z którego można wejść do wszystkich pomieszczeń

Mieszkanie ciepłe, słoneczne i bardzo zadbane. 8 lat temu przeszło gruntowny remont. Nowa instalacja elektryczna, grzewcza, wymienione piony wodnokanalizacyjne. Atrakcyjny parkiet w salonie i sypialni; w dwóch mniejszych pokojach panele. Budynek jest ocieplony. Do mieszkania przynależy piwnica. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny wynosi ok. 500 zł + woda. Okna PCV, wychodzące na dwie strony świata.

Duży, wyremontowany balkon. Wyciszenie w starym dobrym stylu - grube mury solidnie tłumią hałasy. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, zawsze łatwo zaparkować. Bardzo spokojne sąsiedztwo. Klimatyczne i niepowtarzalne osiedle. W najbliższej okolicy szkoły, uniwersytety, sklepy osiedlowe i markety. Świetny, zaskakująco szybki dojazd do centrum nawet w godzinach szczytu jak również wyjazd ze Szczecina w każdym kierunku.

|                                  |                      |                            |                        |
|----------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|
| Symbol                           | AVN21603             | Symbol SWO                 | 377510                 |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji          | SPRZEDAŻ               |
| Status                           | AKTUALNA             | Rodzaj rynku               | WTÓRNY                 |
| Cena                             | 380 000,00 PLN       | Cena w EURO                | 83 562,00 €            |
| Cena w USD                       | 91 428,00 \$         | Cena za m2                 | 5 613,00 PLN           |
| Kraj                             | POLSKA               | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                           | SZCZECIN             | Gmina                      | SZCZECIN               |
| Miejscowość                      | SZCZECIN             | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle              | GUMIEŃCE             | Ulica                      | Rezedowa               |
| Powierzchnia całkowita           | 67,70 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania          | 4-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK           | Rok budowy                 | 1980                   |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD      | Materiał ścian             | WIELKA PŁYTA           |
| Typ kuchni                       | ODDZIELNA            | Droga dojazdowa            | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                     | 4                    | Parter                     | TAK                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                    | Umeblowanie                | TAK                    |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA         | Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA              | Forma własności            | WŁASNOŚĆ               |
| Internet                         | JEST                 | Telewizja kablowa          | JEST                   |
| Rodzaj okien                     | PCV                  | Liczba miejsc parkingowych | 1                      |
| Balkon                           | JEST                 | Nr Licencji                | 8179                   |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**