Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m^2, pow. działki: 196 m^2,
SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **629 000** zł

Na sprzedaż ostatnia połówka bliźniaka z dwoma miejscami postojowymi, położony wśród domów jednorodzinnych na Krzekowie.
Dom w standardzie deweloperskim.
Segment bliźniaka (budynek 2 lokal A1) położony jest na działce 195,60 m2 z czego ogród ma powierzchnię 75,05 m2.

Powierzchnia użytkowa segmentu - 90,36 m2 .

W skład tej powierzchni wchodzą:

PARTER (powierzchnia 42,67 m2)
- wiatrołap - 3,59 m2
- łazienka - 2,92 m2
- salon z jadalnią - 29,40 m2
- kuchnia - 6,76

PIĘTRO (powierzchnia 47,69 m2)
- komunikacja 4,27 m2
- łazienka 6,30 m2
- pokój 10,47 m2
- pom. gospodarcze 1,76 m2

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

- pokój 10,08 m2
- pokój 10,79 m2
- schody 4,02 m2

Standard wykończenia budynku
- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Podkład pod posadzkę - podsypka piaskowa i beton
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczkow silikatowych gr.18cm
- Strop nad parterem i schody wewnętrzne – wylewane żelbetowe, schody bez wykończenia i balustrady-do przygotowania we własnym zakresie, stan surowy
- Konstrukcja dachowa drewniana
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- Komin spalinowy i wentylacyjny z pustaków ceramicznych lub bloczków systemowych
- Ściany działowe z bloczków o gr.8cm
- Izolacje cieplne: ściany zewnętrzne - styropian o gr.18cm, strop nad poddaszem: wełna mineralna 20+10cm
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych - papa na lepiku
- Tynk elewacyjny mineralny lub akrylowy na siatce
- Posadzki jastrychowe - betonowe wylewane, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe, balustrada balkonu-stalowa lub stal nierdzewna , rolety zewnętrzne na parterze
- Drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami, brama garażowa segmentowa kolor biały
- Tynki wewnętrzne gipsowe, wykonane maszynowo na mokro, bez gruntowania, szpachlowania i malowania
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej, bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazdka i włączniki
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja internetowa - podejście do skrzynki
- Instalacja c.o. - piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu, dodatkowo grzejnik drabinkowy w łazience oraz w łazience na parterze w lokalu A i D.
- Instalacje wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia i dojazdy do budynku – piesze z polbruku, dojazdy do garażu i miejsca postojowe z ekokraty
- Ogrodzenie przydomowych ogródków - siatka stalowa na słupkach
- Strych nieużytkowy: schody techniczne na strych

Zakończenie budowy 06.2020 roku

KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC !!

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN09825	Symbol SWO	377508

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	629 000,00 PLN	Cena w EURO	140 392,80 €
Cena w USD	170 144,50 $	Cena za m2	6 961,04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	90,36 m²
Powierzchnia działki	195,60 m²	Powierzchnia użytkowa	9 036,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24012

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**