

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 965 m², pow. działki: 1,179 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **4 000 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 1179 m² zabudowana budynkiem o funkcji magazynowo – chłodniczej z zapleczem biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 965,06 m² za cenę 4 000 000 zł netto + 23% VAT.

Nieruchomość położona w prawobrzeżnej części Szczecina, oddalona od centrum miasta ok. 9 km. W sąsiedztwie podobna zabudowa komercyjna. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz niezabudowane działki.

Bezpośredni dojazd do działki stanowi utwardzona droga o nawierzchni asfaltowej, w pobliżu głównej drogi wjazdowej do miasta, gdzie skoncentrowane są wszelkie usługi, wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, powierzchnie magazynowe, powierzchnie biurowe.

Dojazd z centrum miasta zajmuje ok. 20 minut, natomiast z prawobrzeżnych osiedli do 10 minut.

Teren nieruchomości jest nieogrodzony, zagospodarowany, utwardzony.
Budynek został wybudowany w 2005 roku, w 2007 roku został przebudowany.

W budynku znajdują się:

- na parterze o pow. 611,59 m²: mroźnia, chłodnia i magazyn z zapleczem socjalnym
- na I piętrze o pow. 353,47 m²: pomieszczenia biurowe z zapleczem socjalnym.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym został przeznaczony na cele

lokalizacji obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów.

Wszystkie powyższe aspekty sprawiają, że oferowana nieruchomość otwiera szereg możliwości inwestycyjnych. Lokalizacja nieruchomości idealnie nadaje się na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, hurtowej.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MTN09830	Symbol SWO	377495
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 000,00 PLN	Cena w EURO	868 400,00 €
Cena w USD	1 034 400,00 \$	Cena za m2	4 144,82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	965,06 m ²	Powierzchnia działki	1 179,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2005
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	4454		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl