

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,

SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **285 000** zł



Funkcjonalnie i rozkładowe mieszkanie 2-pokojowe z garderobą. Idealne miejsce na własne mieszkanie, biuro czy wynajem. Świetna lokalizacja w pobliżu Wałów Chrobrego i Centrum.

W pobliżu park, tereny zielone, teatr oraz świetna komunikacja w każdym kierunku Szczecina.

Przed budynkiem jest dużo miejsc parkingowych (poza strefą płatnego parkowania).

Mieszkanie składa się z 2 odrębnych pokoi, kuchni, łazienki garderoby i przedpokoju.

Pokoje mają powierzchnię ok. 24 i 18m². Większy pokój kształtem jest zbliżony do kwadratu, okna wychodzą na południe. Mniejszy pokój jest równie wygodny, może służyć jako sypialnia.

Dla porównania w większym pokoju bez ścisku mieszczą się 4 łóżka na wynajem a w mniejszym 3.

Dodatkowo dużym atutem jest przestronna widna kuchnia o pow. ok 12m². Posiada własne okno. Można ją wygodnie zaaranżować zarówno jako kuchnię i jadalnię.

Łazienka jest funkcjonalna. W wyposażeniu wanna, umywalka, toaleta i pralka.

Po sąsiedzku do łazienki jest duża i wygodna garderoba. Można o jej powierzchnię powiększyć łazienkę lub zrobić oddzielną toaletę.

Obecnie garderoba pozwala na zachowanie przestrzeni w pokojach.

Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej. Linie tramwajowe: 5, 6, 11, Linie autobusowe: 53, 67, 70, 58, 59, 68, 101, 107, linie pośpieszne F.

Symbol	AWA00146	Symbol SWO	377487
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	285 000,00 PLN	Cena w EURO	64 894,50 €
Cena w USD	72 646,50 \$	Cena za m2	4 826,42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO	Ulica	Swarożyca
Powierzchnia całkowita	59,05 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1960	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	12782



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**