

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **498 000** zł



Niedaleko Urzędu Miasta, Jasnych Błoni 4- pokojowe mieszkania o powierzchni całkowitej 132,09 m2. Mieszkanie na III piętrze przedwojennej kamienicy.

W chwili obecnej prowadzone są prace związane z wykonaniem nowej izolacji budynku. Następnie będzie wykonana nowa elewacja budynku oraz remont klatki schodowej. Mieszkanie do remontu.

Opis mieszkania: Pokoje 22,49 m2, 33,23, m2, 23,61 m2, 16,24 m2, dwie kuchnie 10,26 m2 i 2,05 m, dwie łazienki po około 4 m2 oraz przedpokój 17,35 m2. Drzwi wejściowe nowe, z zachowaną oryginalną stylistyką. W mieszkaniu zachowano oryginalną stolarkę drzwiową i podłogową, okna w trzech pokojach oryginalne, drewniane. W jednym nowe okna PCV. Dwie piwnice.

Układ pokoi funkcjonalny, do każdego niezależne wejście z przedpokoju. Pomiędzy sypialnią i salonem zachowano oryginalne drzwi. Zachowano piece kaflowe, przy czym zamontowano także ogrzewanie gazowe. Czynsz do zarządcy 600 zł z zaliczką na wodę zimną.

Jeden pokój z oknami na wschód, 3 pokoje na południe. Mieszkanie ciepłe, suche. Mimo położenia blisko centrum, spokojna okolica, ładny widok z okna na przestrzeń. W odległości 150 m przedszkole, szkoła, do Jasnych Błoni 7 minut spacerem. Bliskość centrum, komunikacji i terenów zielonych to atuty tej oferty. W budynku wymieniono dach, klatka schodowa z wymienionymi oknami.

W roku bieżącym w miesiącach letnich będzie odnowiona klatka schodowa , natomiast nowa elewacja będzie robiona w przyszłym roku / Wspólnota ma zgromadzone środki na te cele/. Kilka minut do Alei Fontann, Urzędu Miasta i Parku Kasprowicza.

Symbol	FKT23340	Symbol SWO	376938
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	498 000,00 PLN	Cena w EURO	110 107,80 €
Cena w USD	119 968,20 \$	Cena za m2	3 770,16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	132,09 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	151		



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**