Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m^2,

USTOWO

Cena **629 000** zł

Do sprzedaży komfortowe , utrzymane w nowoczesnym stylu mieszkanie o powierzchni użytkowej 81 mkw znajdujące się w czterorodzinnej willi w spokojnej okolicy na przedmieściach miasta .
Mieszkanie składa się z parteru, piętra i poddasza.

Na parterze o powierzchni ok 40 metrów znajduje się: wiatrołap, przestronny salon z aneksem kuchennym oraz toaleta.

Na pietrze znajdują się 3 pokoje, korytarz oraz łazienka z wanną i prysznicem.Na tą chwilę z jednego pokoju zrobiono obszerną garderobę.
Poddasze jest w części zagospodarowane (powierzchnia Ok 40 metrów kwadratowych, która nie wlicza się do powierzchni użytkowej).

Kuchnia wykonana w białym połysku ze wszystkimi urządzeniami AGD w zabudowie (piekarnik, kuchenka mikrofalowa, lodówka, zmywarka oraz płyta indukcyjna), na podłodze gres o strukturze betonu, podłączony wolno stojący piec kominkowy.

Ogrzewanie gazowe podłogowe: cały parter plus łazienka na pietrze. Grzejniki w pokojach na pietrze oraz dwóch łazienkach. Schody drewniane. Nowoczesne oświetlenie ledowe (cześć na pilota).

Z salonu jest wyjście na ogród (140 mkw), który jest w pełni zagospodarowany: drewutnia, domek narzędziowy, patio, tuje oraz inne nasadzenia roślinne.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Drzwi antywłamaniowe, w oknach zamontowane rolety dzień/noc .

Do lokalu przynależą dwa prywatne miejsca parkingowe przed domem.

W mieszkaniu mogą pozostac wszystkie meble widoczne na zdjęciach.

W pobliżu znajduje się Auchan, Decathlon oraz Castorama.
Polecam ze względu na bardzo niskie koszty utrzymania oraz położenie w cichym kameralnym miejscu poza miastem, jednocześnie ze znakomitym dojazdem do centrum.

Symbol	FNI22678	Symbol SWO	376819
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	629 000,00 PLN	Cena w EURO	139 575,10 €
Cena w USD	164 798,00 $	Cena za m2	7 765,43 PLN
Czynsz ofertowy	230,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	USTOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	81,00 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	7641		

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**