

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **435 000** zł



Na sprzedaż przestronne, rokadowe 3 pokojowe mieszkanie + 4-ty pokój na antresoli na Pogodno. Lokal z piwnicą, dużym balkonem oraz możliwością zakupu garażu pod budynkiem. Nieruchomość położona na 3 piętrze w niskim budynku z cegły z 1995 roku.

Mieszkanie o pow. użytkowej 75,83 m² (całkowita około 110) z wyodrębnioną strefą dzienną oraz strefą odpoczynku.

Pow. składa się z:

- * dużego salonu z wyjściem na balkon;
- * dwóch sypialni z zabudowanymi szafami;
- * kuchni w zabudowie pod wymiar wraz całym sprzętem AGD;
- * łazienki z oknem;
- * przedpokoju z szafą typu komandor oraz garderobą;
- * pokój na poddaszu.

Mieszkanie jasne, klimatyczne, ekspozycja okien na dwie strony świata (wschodnią oraz zachodnią).

Kuchnia posiada meble na zamówienie oraz zabudowany sprzęt AGD. Duża łazienka z oknem, dająca możliwość aranżacji na różne sposoby.

Okna PCV, drzwi antywłamaniowe, parapety drewniane.

Możliwość zakupu garażu zamykanego pod budynkiem za cenę 30.000 zł.

Czynsz w wysokości 576 zł (ogrzewanie, ciepła oraz zimna woda, Fundusz Remontowy, odpady komunalne).

W okolicy szkoła, sklepy i usługi. Do centrum miasta 10 min. samochodem lub komunikacją miejską (linie 53, 75).
Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30278	Symbol SWO	376787
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	435 000,00 PLN	Cena w EURO	96 787,50 €
Cena w USD	113 361,00 \$	Cena za m2	5 736,52 PLN
Czynsz ofertowy	576,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	75,83 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	9358



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**