

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 517 m², pow. działki: 3,069 m²,

SZCZECIN, GOŁĘCINO

Cena **3 300 000** zł



Nieruchomość dla przedsiębiorców.

Na sprzedaż świetnie zlokalizowana nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo magazynowym z możliwością zabudowy działki budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Oferujemy na sprzedaż działkę o powierzchni 3069 m², zabudowaną budynkiem biurowo magazynowym o powierzchni użytkowej 516,5 m², kubaturze 3610 m³ w doskonałym stanie technicznym. Budynek można zaadaptować na hotel, hostel, hotel pracowniczy, szkołę, bursę, internat, przedszkole, żłobek, przychodnię, ekskluzywną siedzibę firmy itp. Obecnie budynek stanowi siedzibę znanej firmy muzycznej i odzieżowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości 10 minut jazdy samochodem od centrum miasta jednocześnie pozostaje na uboczu w cichej i spokojnej okolicy Szczecina w dzielnicy Gołęcino. Teren nieruchomości jest ogrodzony, posiada własny parking.

UWAGA

Na niezabudowanej części działki można wybudować budynek mieszkalny wielorodzinny. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ma określoną funkcję dominującą jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Opis działki

- Obszar gruntu – 3069 m2
- Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu z niewielkim spadkiem. Teren działki porośnięty trawą, ogrodzony.
- Część komunikacyjna wyłożona kostką brukową.
- Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.
- Dojazd od strony Odry ul. Dębogórską lub od strony miasta ul. Pokoju
- Techniczne uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, telefoniczna.

2. Opis budynku

- Powierzchnia użytkowa budynku 516,5 m2.
- Kubatura budynku – 3610 m2
- Budynek biurowo magazynowy, wolnostojący, trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, wybudowany w okresie międzywojennym, w technologii tradycyjnej.
- Fundamenty w postaci ław wymurowanych z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej, ścianki działowe z płyty kartonowo – gipsowej na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Stropy drewniane, jedynie nad częścią piwniczną strop ceramiczny na belkach stalowych.
- Dach wysoki o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, docieplony wełną mineralną układana między krokwiami.
- Schody i balustrady wewnętrzne drewniane.
- Okna z PCV.
- Parapety wewnętrzne z płyt typu POSTFORMING, parapety zewnętrzne PCV REHAU.
- Instalacje: wodno kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe własne.

3. Elementy wykończeniowe budynku

- Podłogi – wykładzina (korytarz, biura, sale) lub terakota (łazienki i część magazynów), betonowe.
- Ściany gładzone, malowane, w wc i zapleczu socjalnym fartuch z glazury, w części pomieszczeń tapety.
- Sufity gładzone, malowane, podwieszane z zamontowanym oświetleniem halogenowym.
- Stolarka okienna PCV.
- Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, wewnętrzne drewniane i pcv pełne i szklone.
- Instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny.

Gorąco zachęcam.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - profesjonaliści ds. nieruchomości.

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

!! Kupując z nami otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki, grunty.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Symbol	ATL01593	Symbol SWO	376599
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 300 000,00 PLN	Cena w EURO	712 800,00 €
Cena w USD	831 600,00 \$	Cena za m2	6 389,16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GOLĘCINO	Powierzchnia całkowita	516,50 m²
Powierzchnia działki	3 069,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1920
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST

Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**