

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **431 115** zł



Apartament bezczynszowy o powierzchni 70,1 m² z przynależnym ogródkiem o powierzchni 54 m², zlokalizowany na I piętrze 4 rodzinnego budynku. 2 MIEJSCA PARKINGOWE w cenie apartamentu.

OPIS MIESZKANIA: salon z aneksem kuchennym 26,9 m², pokoje 11,3 m², 9,7 m², 9,6 m². łazienka 5,9 m², hol+wiatrołap 6,7 m².

Materiały i standard wykończenia:

Izolacja - izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o grubości 12cm. ocieplenie dachu wełną o grubości 30cm

Stolarka okienna - ciepła stolarkę, pakietu 3 szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego Ug=0,5 W/m²K, dla całego okna Uw=0,95 W/m²K. Ogrzewanie i ciepła woda. We wszystkich pomieszczeniach apartamentów występuje ogrzewanie podłogowe. W łazienkach oprócz grzejnika podłogowego znajdować się będzie podejście pod grzejnik łazienkowy. Źródłem ciepła będzie dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o sprawności grzewczej powyżej 100% z gwarancją do 5lat. We wszystkich pomieszczeniach znajdować się będą termostaty zapewniające indywidualną temperaturę dla każdego pomieszczenia osobno (taki system ogrzewania zapewnia oszczędności finansowe podczas eksploatacji).

Wykończenie wnętrza - posadzki z jastrychu cementowego, na ścianach i sufitach tynki gipsowe, termostaty pokojowe, włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny, system inteligentnego ogrzewania - pełna automatyka z termostatami pokojowymi.

Elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną. Elewacja z cegły podkreśli elegancki styl nowoczesnej architektury budynku.

Zagospodarowanie terenu- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych, ogródki zagospodarowane czarnoziemem. Ogródzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2

m. Polecam.

Symbol	FKT23327	Symbol SWO	376566
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	431 115,00 PLN
Cena w EURO	98 164,89 €	Cena w USD	109 891,21 \$
Cena za m2	6 150,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	70,10 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ogródek	JEST	Nr Licencji	151

**Piotr Poncyłjusz**
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.**604402040**
piotr@inwestor.com.plWięcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**