Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 344 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **15 000** zł

Budynek wolnostojący biurowy położony w centrum miasta na działce o powierzchni około 906 m2. Łatwy dojazd jak i dojście dla osób poruszających się komunikacją miejską. Teren ogrodzony. Lokalizacja przy bocznej ulicy. Całkowita powierzchnia budynku wynosi 468,93 m2. Powierzchnia bez piwnicy wynosi 344,13 m2. Kubatura 1 410 m3. Wokół budynku miejsca parkingowe. Obecnie wykorzystywany jest jako siedziba firmy. Właściciel zainteresowany jest wynajęciem zgodnie z jego obecną funkcją. Dopuszcza także możliwość zmiany np. na usługi medyczne.

Nieruchomość składa się z następujących kondygnacji:

Piwnica - 124,80 m2
Parter - 133,63 m2
I piętro - 128,41 m2
Poddasze użytkowe - 82,09 m2
Dla zainteresowanych udostępniamy szczegółowy rozkład pomieszczeń.

Parter pierwsze piętro zajmują pokoje biurowe. Jest ich dwanaście. Pozostałe pomieszczenia to: kuchnia z zapleczem socjalnym, sale konferencyjne, sekretariat, łazienki. Piwnica to głównie pomieszczenia przeznaczone na archiwum, kotłownia i powierzchnia 16,93 m2 spełniająca funkcje gospodarcze. Poddasze zajmują natomiast cztery pokoje biurowe oraz korytarz. Budynek przeszedł generalny remont kilka lat temu. Nowa instalacja grzewcza, pokrycie dachowe, ocieplenie. Stolarka okienna wymieniona. Nowoczesny i wydajny piec centralnego ogrzewania marki Buderus. Serwerownia oraz część pomieszczeń poddasza posiada klimatyzację.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Miesięczny czynsz najmu wynosi 15 000,00 zł. Do kwoty tej należy doliczyć podatek VAT w stawce 23 %. Kwota ta nie obejmuje pomieszczeń archiwum, znajdujących się w piwnicy. Dodatkowe koszty dla Najemcy to opłaty eksploatacyjne takie jak: opłata za prąd, wodę i kanalizację, gaz oraz dostęp do internetu. W budynku rozprowadzona sieć komputerowa. Jest możliwość korzystania z 10 miejsc parkingowych znajdujących się na terenie posesji za dodatkową opłatą. Wysokość kaucji - dwukrotność czynszu netto. Budynek gotowy będzie do wydania od 01.03.2020. Nieruchomość podłączona do systemu monitoringu agencji ochrony osób i mienia. Wynajmujący wyraża także zgodę na wynajęcie osobno poszczególnych kondygnacji.

Symbol	PTR24213	Symbol SWO	376502
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.03.2020	Cena	15 000,00 PLN
Cena w EURO	3 361,50 €	Cena w USD	3 778,50 $
Czynsz ofertowy	15 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	344,13 m²	Powierzchnia magazynowa	62,17 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1925	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**