Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 246 m^2, pow. działki: 1,194 m^2,
PILCHOWO

Cena **850 000** zł











Zapraszamy na spacer po nieruchomości:

wirtualny spacer : http://www.360sfera.pl/1/

Na sprzedaż dwa budynki wolno stojące usytuowane w Pilchowie w bardzo dobrej lokalizacji przy głównej ulicy. Dogodny dojazd do Szczecina jak i Polic. Na w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni niemal 1200 m2 mieszczą się: 1) budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 199,4 m2, w którym znajdują się cztery niezależne mieszkania, mogące pełnić funkcję biurową, mieszkalną lub siedzibę firmy. Na parterze znajdują się dwa mieszkania/biura o powierzchniach (46 m2 – 2 pokoje i 63,4 m2 – 3 pokoje) wraz z łazienkami, WC i kuchnią. Na

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

piętrze mieszczą się również dwa mieszkania dwupokojowe, 50 m2 i 60 m2 z nieuciążliwymi skosami. Każde z mieszkań posiada oddzielne wejście ze wspólnego holu i klatki schodowej, 2) Budynek magazynowo - gospodarczy, składający się z 3 pomieszczeń, znajdujący się także na przedmiotowej działce posiada powierzchnię ok. 50 m2- parterowy, niepodpiwniczony, może być wykorzystany także na cele biurowe. Ponadto na terenie znajduje się parking na 3-4 samochody, z oddzielnym wjazdem, powierzchnia betonowa około 500 m2, ogródek z dużą tablicą reklamową (Europlakat), który może służyć jako skuteczna forma promocji. Ogrzewanie gazowe (piec wspólny z budynkiem gospodarczym). W bryle budynku znajduje się również jednostanowiskowy garaż. Całość terenu ogrodzona murem z cegły klinkierowe, ze stali ocynkowanej oraz częściowo profilowaną blachą. Serdecznie zapraszamy na prezentację nieruchomości, którą charakteryzuje bardzo dobra lokalizacja oraz duży potencjał, obiekt idealny na prowadzenie własnej działalności gospodarczej, takiej jak: edukacyjna, usługowa, medyczna, biurowa jak i do zamieszkania. Cena dla zdecydowanych klientów do negocjacji !!

Symbol	PMR25216	Symbol SWO	376414
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000,00 PLN	Cena w EURO	190 400,00 €
Cena w USD	229 500,00 $	Cena za m2	3 449,68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PILCHOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	246,40 m²	Powierzchnia działki	1 194,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2000
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Nr Licencji 2067

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**