

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **2 700** zł



Oferta wynajmu przestronnego zadbanego, bardzo ładnego, dwupoziomowego 4-pokojowego mieszkania znajdującego się na 3 piętrze 3-piętrowego niskiego bloku z cegły z 2002r. w cichej i spokojnej a zarazem doskonale skomunikowanej z Centrum części Warszawa.

Powierzchnia całkowita wynosi 128m², natomiast użytkowa wynosi 104,50m², na co składają się:

Na pierwszym poziomie:

- duży, przestronny salon z wyjściem na balkon,
- oddzielna kuchnia z oknem, w solidnej zabudowie na wymiar wraz ze sprzętem AGD,
- sypialnia z garderobą, z wyjściem na mniejszy balkon,
- przedpokój z dużą szafą w stałej zabudowie,
- łazienka z WC, bidetem, kabiną prysznicową z deszczownicą i umywalką.

Na drugim poziomie mieszkania, na który prowadzą zadbane, dębowe schody znajdują się:

- hall
- dwie przestronne sypialnie, w tym jedna z pojemną szafą w stałej zabudowie,
- łazienka z wanną, umywalką i WC
- garderoba.

Mieszkanie 2 lata temu przeszło remont. W pokojach i w hallu na II poziomie na podłodze wykładziny, w przedpokoju i kuchni terakota. Łazienki w glazurze i terakocie, z bateriami i termostatem podtynkowym marki GROHE. Ściany gładzone, malowane. W salonie zamontowany klimatyzator. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Okna na pierwszym poziomie PCV, na drugim poziomie połaciowe drewniane.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest zadbane, urządzone w wysokim standardzie. Gotowe do wprowadzenia.

Czynsz do zarządcy- 800zł (przy 4 osobach) - z zaliczkami na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę z sieci miejskiej, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, opłaty administracyjne.

Całkowity koszt najmu to 2700zł za mieszkanie plus czynsz dla zarządcy w wysokości 800zł, oraz prąd wg. zużycia.

Na osiedlu znajduje się plac zabaw, w pobliżu przystanki autobusowe, restauracje, sklepy, przychodnia rodzinna, żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz bank. Przed budynkiem znajdują się miejsca postojowe.

Możliwość wynajęcia garażu za 350zł/m-c.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	KMF25600	Symbol SWO	376410
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 700,00 PLN	Cena w EURO	631,26 €
Cena w USD	694,71 \$	Czynsz ofertowy	2 700,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Ulica	Duńska
Powierzchnia całkowita	128,00 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST

Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24986		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**