

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 628 m², pow. działki: 1,319 m²,

PYRZYCE

Cena **5 100 000** zł



Skomercjalizowany obiekt na sprzedaż !

Przedmiot sprzedaży stanowi w pełni skomercjalizowany kompleks handlowo - usługowy, wybudowany w 2011 roku na gruncie - własność (1319 m²) o powierzchni całkowitej 627,50 m².

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości. Obiekt wynajmuje 2 klientów (100 % powierzchni) a przychód miesięczny z tytułu wynajmu nieruchomości generowany jest na poziomie ok. 35 000 zł netto, długofalowe umowy najmu z klientami sieciowymi.

Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową. Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

Symbol	BON34796	Symbol SWO	376409
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 100 000,00 PLN	Cena w EURO	1 139 850,00 €
Cena w USD	1 345 380,00 \$	Cena za m2	8 127,49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	PYRZYCKI	Gmina	PYRZYCE
Miejscowość	PYRZYCE	Powierzchnia całkowita	627,50 m ²
Powierzchnia działki	1 319,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2011	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Nr Licencji	319



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**