Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **680 000** zł

Świetny gotowiec inwestycyjny zlokalizowany na ulicy Wojska Polskiego - sama ulica objęta jest planami rewitalizacji. Mieszkanie znajduję się na drugim piętrze w odrestaurowanej kamienicy z 1900 roku.

Na nieruchomości o powierzchni 92 m2 wydzielone są cztery mieszkania - trzy kawalerki oraz jedno mieszkanie dwupokojowe. Każde mieszkanie posiada osobną łazienkę:
• ilość lokali: 4
• ilość łazienek: 4
• ilość kuchni: 4

Na całej powierzchni nieruchomości przeprowadzony był generalny remont: wymienione zostały okna, położone zostały panele, wymieniona instalacja elektryczna, wyremontowana została każda łazienka oraz kuchnie z nowymi sprzętami AGD.

Mieszkanie posiada jedną księgę wieczystą . Czynsz dla całej nieruchomości wynosi 400 zł. Ogrzewanie w mieszkaniach: elektryczne, ciepła woda z bojlerów elektrycznych. Do mieszkania przynależna jest piwnica.

Nieruchomość została zaaranżowana przez architekta, dzięki czemu każdy element w mieszkaniu jest przemyślany tak, by nadać mu nie tylko design, ale także funkcjonalność.

Dla inwestora 8% ROI z wliczoną usługą zarządzania firmy z gwarancją czynszu, co daje:
• rocznie 47 600 zł

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

• miesięcznie 3 970 zł
Umowa podpisywana na 5- 10 lat

Doskonała lokalizacja. Przystanki autobusowe pod kamienicą. Galerie handlowe, uczelnie, sklepy oraz szkoły na wyciągnięcie ręki.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

Symbol	BON34804	Symbol SWO	376395
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	680 000,00 PLN	Cena w EURO	151 300,00 €
Cena w USD	179 520,00 $	Cena za m2	7 427,64 PLN
Czynsz ofertowy	400,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	91,55 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	11681

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**