Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

# LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70 $m^2$,

SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **480 000** zł

Lokal jest bardzo dobrze widoczny, łatwo dostępny dla klientów oraz może zostać dopasowany do indywidualnych potrzeb nowego Nabywcy.

LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY o powierzchni użytkowej 70,1 m2 usytuowany na PARTERZE, sąsiaduje z innymi lokalami usługowymi. Budynek wybudowanym w 2006 roku. Posiada dużą, małą witrynę i wejście główne od ulicy. Przed lokalem wzdłuż ulicy znajdują się bezpłatne miejsca postojowe dla swobodnego parkowania samochodów.
Ogrzewanie wody i lokalu z sieci miejskiej.

Powierzchnia lokalu stanowi:
- recepcja
- sala - obecnie z dwoma dużymi biurkami
- pokój
- korytarz
- kuchnia
- łazienka

Lokal sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem biurowym - widocznym na zdjęciach.
Lokal idealny dla wielu branż handlowych oraz usługowych. Opłaty miesięczne 997 zł.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

ZAPRASZAM DO ZAKUPU.

Link do wirtualnego spaceru:
https://evryplace.com/embed/nhhcwn

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | HES25308 | Symbol SWO | 376370 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 480 000,00 PLN | Cena w EURO | 108 096,00 € |
| Cena w USD | 121 776,00 $ | Cena za m2 | 6 847,36 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | KSIĄŻĄT POMORSKICH | Powierzchnia całkowita | 70,10 m² |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY | Rodzaj budynku | MIESZKALNO-BIUROWY |
| Rok budowy | 2006 | Materiał ścian | CEGŁA |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Parter | TAK |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4 | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Instalacje w lokalu | KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE |
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Nr Licencji | 22206 | | |

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**