

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **389 000** zł



Gratka dla osób chcących mieszkać w centrum miasta!

Polecam bardzo ładny, 2-pokojowy apartament w kamienicy na Deptaku Bogusława.

Lokal znajduje się na 4 piętrze w odrestaurowanej, 4-kondygnacyjnej kamienicy. Klatka schodowa odświeżona, zadbana z całodobowym monitoringiem.

Ponieważ lokal usytuowany jest na 4 piętrze, niedocierają do niego odgłosy ulicy !!!

Ze względu na liczne kluby i bary mieszkanie idealne dla osoby lubiącej intensywne życie rozrywkowe, lub pod wynajem.

Funkcjonalny i przestronny rozkład mieszkania zadowoli nawet najbardziej wymagających!

Na powierzchnię całkowitą 58,70 m² składa się:

- salon połączony z otwartą kuchnią w zabudowie kuchennej o łącznej pow. ok. 30 m²
- sypialnia z dodatkowym miejscem do pracy przy oknie o pow. ok 12 m²,
- duża łazienka z wanną i wc o pow. ok 7 m²,
- przedpokój.

Nieruchomość wykończona jest ze smakiem, jasne ściany powiększają optycznie przestrzeń.

Kuchnia w formie aneksu z wyspą w zabudowie pod wymiar wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik i okap).

W pokojach ściany są wygładzone i pomalowane z gustownymi wstawkami tapet. Na podłodze panele.

W korytarzu pojemna szafa w zabudowie oraz mniejsze w salonie i sypialni.

W cenie mieszkania pozostają wszelkie stałe zabudowania.

Dodatkową zaletą lokalu są niskie koszty eksploatacji - niewysoki czynsz oraz ogrzewanie z kotłowni gazowej zapewniają duże oszczędności, dzięki którym można cieszyć się z przyjemności życia:) Czynsz przy 2 osobach łącznie wynosi ok. 270 zł (zawiera m.in.: fundusz remontowy, sprząatanie, oświetlenie, zaliczkę na wodę, ogrzewanie, ścieki i wywóz śmieci, monitoring). Ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni lokalnej.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego przed budynkiem za zamykaną bramą w cenie ok 200 zł/mc.

Oferta dla wymagających klientów.

Nie przegap okazji!

Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Symbol	SWN27906	Symbol SWO	376358
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	389 000,00 PLN	Cena w EURO	86 007,90 €
Cena w USD	93 710,10 \$	Cena za m2	6 626,92 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Księcia Bogusława X
Powierzchnia całkowita	58,70 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1



Nr Licencji

Licencjonowany Pośrednik
lic. 24845



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**