

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **299 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie położone na pierwszym pięttrze wyremontowanej kamienicy na Pogodnie. Bardzo spokojna okolica, 500 m do Parku Kasprowicza. Bardzo dobrze skomunikowana, 200 m do przystanku tramwajowego linii 1 i 9 oraz 800 m do przystanku linii 4,5 i 7.

Kamienica przechodziła w ostatnim czasie gruntowny remont. Budynek z zewnątrz docieplono, zrobiono elewację i wyremontowano balkony.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie, rozkładowe. Instalacje elektryczne, gazowe, oraz kanalizacja są nowe. Okna plastikowe. W pokojach i na korytarzu na podłogach panele, ściany gładzone i malowane.

Na 40,17m² powierzchni składa się:

- Korytarz
- Sypialnia z wyjściem na balkon
- Pokój z aneksem kuchennym
- Łazienka z WC

Dodatkowo do mieszkania przynależy odświeżona piwnica o powierzchni ok 7m²

Z tyłu budynku znajduje się bardzo duży dziedziniec z trawnikiem. Idealnie nadaje się jako miejsce zabaw dla dzieci, lub przestrzeń do organizowania imprez w cieplejsze miesiące.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	KMF25593	Symbol SWO	376245
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000,00 PLN	Cena w EURO	70 055,70 €
Cena w USD	77 201,80 \$	Cena za m2	7 443,37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Ulica	Bogumiły
Powierzchnia całkowita	40,17 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	24425		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl