

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 35 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 500** zł



Do wynajęcia lokal biurowo - usługowy o powierzchni 35,04m2.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku wielorodzinnego w centrum Szczecina, u zbiegu ulic o dużym natężeniu ruchu.

Do dyspozycji parking publiczny bez strefy płatnego parkowania.

Lokal z dużym potencjałem technicznym i użytkowym, składa się z trzech pomieszczeń w tym: sala główna, pomieszczenie techniczne, wc.

Wysokość pomieszczeń dostosowana do każdego rodzaju działalności.

Lokal ustawny, łatwy do aranżacji (pomieszczenie główne prostokątne o pow. 28m2).

Do lokalu prowadzi wejście: od strony chodnika i ulicy poprzez dużą przeszkloną witrynę wystawową i drzwi jednoskrzydłowe. Część witryny od strony 2 ulic przeznaczona na bezpłatną reklamę.

Ściany ocieplone, posadzki oraz strop izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie. Na ścianach tynki gipsowe. Drzwi zabezpieczone zamkami patentowymi, witryna wygłuszona, sterowana elektrycznie. W lokalu instalacja elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, wentylacja mechaniczna w pomieszczeniu wc. Zamontowano podliczniki na wodę i prąd.

Przed lokalem podświetlana witryna. Wejście główne z jednym stopniem.

Obiekt z przeznaczeniem na działalność nieuciążliwą: sklep, biuro, przedstawicielstwo firmy, magazyn, gabinety lekarskie lub kosmetyczne itd.

Lokal wykończony, do umeblowania lub przebudowy pod wymagania najemcy.

Koszt najmu 1500 zł NETTO/miesięcznie, czynsz administracyjny 219 zł, woda i energia wg. zużycia.

Polecam

Symbol	MTN09358	Symbol SWO	372725
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500,00 PLN	Cena w EURO	350,40 €
Cena w USD	386,10 \$	Czynsz ofertowy	1 500,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	35,04 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	4454		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**