

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **460 465** zł



Apartament nr I (BUD 2) na parterze o pow. 70,3m², z przynależnym ogródkiem o powierzchni 54m² i dwoma miejscami parkingowymi - WSZYSTKO W CENIE APARTAMENTU WSZYSTKO W CENIE APARTAMENTU.

Inwestycję wyróżnia nowoczesna architektura budynków, oraz bardzo dobra lokalizacja w spokojnej i zielonej części Szczecina. Inwestycja zlokalizowana jest na osiedlu domów jednorodzinnych w pobliżu ulicy Chłodnej.

*** Charakterystyka i standard budynków**

Inwestycja składa się z czterech budynków w zabudowie bliźniaczej. W budynkach znajdują się dwa lub jeden apartament:

*,

Materiały i standard wykończenia:

* Izolacja - izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o grubości 12cm. ocieplenie dachu wełną o grubości 30cm

* Stolarka okienna - ciepła stolarkę, pakietu 3 szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego Ug=0,5 W/m²K, dla całego okna Uw=0,95 W/m²K.

* Ogrzewanie i CWU. We wszystkich pomieszczeniach apartamentów występuje ogrzewanie podłogowe. W łazienkach oprócz grzejnika podłogowego znajdować się będzie podejście pod grzejnik łazienkowy. Źródłem ciepła będzie dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o sprawności grzewczej

powyżej 100% z gwarancją do 5lat. We wszystkich pomieszczeniach znajdować się będą termostaty zapewniające indywidualną temperaturę dla każdego pomieszczenia osobno (taki system ogrzewania zapewnia oszczędności finansowe podczas eksploatacji).

* Wykończenie wnętrza - posadzki z jastrychu cementowego, na ścianach i sufitach tynki gipsowe, termostaty pokojowe, włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny, system inteligentnego ogrzewania - pełna automatyka z termostatami pokojowymi.

* Elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną. Elewacja z cegły podkreśli elegancki styl nowoczesnej architektury budynku.

* Zagospodarowanie zew.- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych, ogródki zagospodarowane czarnoziemem. Ogródzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2m

Symbol	PTR24206	Symbol SWO	376154
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	460 465,00 PLN	Cena w EURO	104 617,65 €
Cena w USD	123 174,39 \$	Cena za m2	6 550,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	70,30 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIEŁORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**