

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **431 115** zł



Mieszkanie bezczynszowe na I piętrze o pow. 70,1m², z przynależnym ogródkiem o powierzchni 40m² i dwoma miejscami parkingowymi - WSZYSTKO W CENIE APARTAMENTU.

Apartament znajduje się w budynku w zabudowie bliźniaczej (bud 4rodzinny), apartament posiada swoje prywatne wejście na teren posesji.

- apartament posiada pow 70,1m² i jest zlokalizowany na I piętrze
- 2 MIEJSCA PARKINGOWE w cenie apartamentu.
- OGRÓDEK o pow. 40m² w cenie apartamentu.

Inwestycję wyróżnia nowoczesna architektura budynków, oraz bardzo dobra lokalizacja w spokojnej i zielonej części Szczecina. Inwestycja zlokalizowana jest na osiedlu domów jednorodzinnych w pobliżu ulicy Chłodnej.

*** Charakterystyka i standard budynków**

Inwestycja składa się z czterech budynków w zabudowie bliźniaczej. W budynkach znajdują się dwa lub jeden apartament:

*** Apartament nr II (BUD 2) na I piętrze o pow. 70,1m², z przynależnym ogródkiem o powierzchni 40m² i dwoma miejscami parkingowymi - WSZYSTKO W CENIE APARTAMENTU.**

Materiały i standard wykończenia:

- * Izolacja - izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o grubości 12cm. ocieplenie dachu wełną o grubości 30cm
- * Stolarka okienna - ciepła stolarkę, pakietu 3 szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego

$U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla całego okna $U_w=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.

* Ogrzewanie i CWU. We wszystkich pomieszczeniach apartamentów występuje ogrzewanie podłogowe. W łazienkach oprócz grzejnika podłogowego znajdować się będzie podejście pod grzejnik łazienkowy. Źródłem ciepła będzie dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o sprawności grzewczej powyżej 100% z gwarancją do 5lat. We wszystkich pomieszczeniach znajdować się będą termostaty zapewniające indywidualną temperaturę dla każdego pomieszczenia osobno (taki system ogrzewania zapewnia oszczędności finansowe podczas eksploatacji).

* Wykończenie wnętrza - posadzki z jastrychu cementowego, na ścianach tynki gipsowe, sufity z płyt GK, termostaty pokojowe, włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny, system inteligentnego ogrzewania - pełna automatyka z termostatami pokojowymi.

* Elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną. Elewacja z cegły podkreśli elegancki styl nowoczesnej architektury budynku.

* Zagospodarowanie zew.- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych, ogródki zagospodarowane czarnoziemem. Ogródzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2m

Symbol	PTR24205	Symbol SWO	376153
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	431 115,00 PLN	Cena w EURO	97 949,33 €
Cena w USD	115 323,26 \$	Cena za m2	6 150,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	70,10 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl