

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 2,825 m²,

BEZRZECZE

Cena **1 550 000** zł



Są takie nieruchomości, nad którymi opieka mi powierzona, sprawia wyjątkową radość i dla których szukam równie wyjątkowych mieszkańców. Osób, które w pięknych okolicznościach przyrody pragną smakować życie mniejszymi dawkami i dłużej się nimi cieszyć. Oto na sprzedaż dom pośrodku "lasu" lub przeciwnie "las", który spowijając dom, czyni z niego enklawę, w której czas płynie wolniej, jedzenie smakuje lepiej, a domownicy naprawdę odpoczywają. W tym miejscu, na styku gmin Szczecin i Dobra, przy ulicy Zaściankowej, tylko ziemia pod stopami przypomina, że to nie sen; że jesteś tu naprawdę.

W pigułce

— dom parterowy o powierzchni zabudowy 118 m², użytkowej zaś ok. 110 m² na działce o powierzchni 2 825 m².

Dla kogo?

- dla tych, którzy większość czasu spędzają w pracy za granicą, dom będzie przyjemną przystanią,
- dla tych, którym wielkomiejski pęd i ciasnota odbierają radość,
- dla tych, którym podmiejskie odległości okazały się nazbyt odległe,
- dla uciekających przed niedogodnościami podmiejskiego życia,
- dla właścicieli ras psów, wymagających sporej dawki ruchu,
- dla tych, którzy chcą rzucić wszystko i wyjechać w Bieszczady.

Okolica

— hala widowiskowo-sportowa Netto Arena, Las Arkoński i Syrenie Stawy, pasáže handlowe Czerwona Torebka, sklepy warzywno-owocowe, supermarkety: Lidl, Netto, Biedronka, Stokrotka, targowisko Zawadzkiego, siłownia Prime Fitness Club, Urząd Pocztowy 24, apteki, laboratorium diagnostyczne ALAB laboratoria, niedaleko stąd do granicy polsko-niemieckiej.

Komunikacja

— przystanek autobusowy Zaściankowa linii 74 i 105 znajduje się 300 m, a więc około 4 min od domu,
— choć w godzinach szczytu dotarcie do skrzyżowania ul. Modrej, Szerokiej i Władysława Szafera jest utrudnione, po jego minięciu, można sprawnie dotrzeć do każdego zakątka Szczecina.

Udogodnienia

— dzięki temu, że dom jest oddalony ok. 50 m2 od drogi, działka dojazdowa stanowi strefę buforową oddzielającą go od ulicznych hałasów,
— wiata garażowa na 2 duże samochody i miejsca postojowe pod chmurką,
— domek ogrodowy przeznaczony do przechowywania sprzętów i akcesoriów ogrodowych,
— dodatkowe pomieszczenie w bryle budynku z łazienką z niezależnym wejściem z zewnątrz pozwala na zaaranżowanie przydomowego biura.

Wartość

— cena 1 550 000 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) obejmuje trzy działki o łącznej powierzchni 2 424 m2, działkę wykorzystywaną jako droga dojazdowa o powierzchni 401 m2 oraz dom o powierzchni zabudowy 118 m2, użytkowej zaś ok. 110 m2.

Koszty okołozakupowe

— podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% od wartości nieruchomości,
— taksa notarialna,
— opłaty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym,
— w przypadku gdy zakup jest finansowany ze środków pochodzących z kredytu bankowego: koszty okołokredytowe.

Symbol	INW27941	Symbol SWO	375969
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 550 000,00 PLN	Cena w EURO	349 215,00 €
Cena w USD	394 320,00 \$	Cena za m2	14 090,91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	110,00 m ²	Powierzchnia działki	2 825,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		



Aleksandra Poncyljusz
Doradca ds. nieruchomości

602479879
aleksandra.poncyljusz@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**