

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 96 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **4 000** zł



Do wynajęcia piękny, stylowy lokal po kapitalnym remoncie położony w najbardziej prestiżowym punkcie Starego Miasta w Szczecinie - na placu Orła Białego, z oknami od frontu. Idealny na biuro, kancelarię lub do zamieszkania.

Powierzchnia ok. 96m², na co składają się 2 słoneczne pomieszczenia od strony południowej (po ok. 22-25m²) z wyjątkowym widokiem na plac Orła Białego, jeden od podwórza (ok. 20m²), umeblowana i kompletnie wyposażona kuchnia, 2 łazienki, oddzielna garderoba i hol.

Całość po gruntownym remoncie, wymienione instalacje elektryczna, okna PCV z eleganckimi żaluzjami. Jest instalacja TV (kablowa UPC oraz satelitarna), Internet.

Umeblowanie do uzgodnienia.

Drugie piętro secesyjnej, klimatycznej kamienicy w bardzo dobrym stanie, w bramie zachowane nietuzinkowe detale architektoniczne, elegancka, stylowa klatka schodowa po remoncie. Są 2 domofony.

Opłaty:

+ czynsz dla właściciela 4000zł

+ czynsz administracyjny ok. 1000zł/mies. - w tym ogrzewanie miejskie (opomiarowane), zaliczki na wodę (wodomierz), śmieci, ścieki, zarząd itp.

+ prąd wg zużycia (faktury)

Wymagana kaucja.

Niezwykła gratka dla miłośników Starego Miasta i zabytków architektury, piękny widok na barokową fontannę

Orla Białego, XVIII-wieczny Pałac pod Globusem, zieleń, wieżę Katedry. Wokół liczne galerie, Akademia Sztuki, Szkoła Muzyczna, Wojewódzki Sąd Administracyjny, placówki bankowe, restauracje, bary, lodziarnie, kawiarnie, punkty użyteczności publicznej. Do Zamku Książąt Pomorskich, Bulwaru nad Odrą, Wałów Chrobrego, Podzamcza i CH Kaskada zaledwie kilka minut spacerkiem.

Wyjątkowo polecam!

Symbol	ARK24766	Symbol SWO	375956
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000,00 PLN	Cena w EURO	936,80 €
Cena w USD	1 025,60 \$	Czynsz ofertowy	4 000,00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	96,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1865
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	24607		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl