

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 1,450 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,450 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **11 500 000** zł



Lokal komercyjny z najemcami

- umowa do 2030r
- pełna własność lokalu
- miesięczny przychód około 68 000zł netto
- stopa zwrotu 7% w skali roku
- istniejąca i funkcjonująca nieruchomość

Na sprzedaż nieruchomość komercyjna na terenie Szczecina. Idealna inwestycja dla potencjalnego inwestora. Umowa jest podpisana na 10 lat z jednym z dobrze znanych dyskontów. Na terenie również znajdują się dodatkowo 3 powierzchnie do wynajmu, obecnie są również wynajmowane.

Zapraszam do kontaktu.

|                      |          |                   |          |
|----------------------|----------|-------------------|----------|
| Symbol               | MDR20137 | Symbol SWO        | 375883   |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT   | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |

|                      |                         |                                  |                         |
|----------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Status               | AKTUALNA                | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                  |
| Cena                 | 11 500 000,00 PLN       | Cena w EURO                      | 2 554 150,00 €          |
| Cena w USD           | 3 082 000,00 \$         | Cena za m2                       | 7 931,03 PLN            |
| Kraj                 | POLSKA                  | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE      |
| Powiat               | SZCZECIN                | Gmina                            | SZCZECIN                |
| Miejscowość          | SZCZECIN                | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE              |
| Dzielnica - osiedle  | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM     | Powierzchnia całkowita           | 1 450,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki | 1 450,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu                   | HANDLOWO-USŁUGOWY       |
| Rok budowy           | 2018                    | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                       |
| Forma własności      | WŁASNOŚĆ                |                                  |                         |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**