

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,095 m², pow. działki: 18,494 m²,

SZCZECIN, ŻYDOWCE

Cena **1 750 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne obiekty magazynowo biurowo produkcyjne usadowione na działce o pow. 18494m² zlokalizowane na terenie byłej fabryki Wiskord w prawobrzeżnej części szczecina. Na działkę możliwy dojazd samochodami typu Tir. a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja kolejowa oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Pierwszy budynek o przeznaczeniu biurowo produkcyjno magazynowym jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, wolnostojącym wybudowanym w technologii tradycyjnej o powierzchni 1094,8m².

Stan techniczny budynku dobry, stolarka okienna pcv, posadzki betonowe, dach płaski kryty papą, instalacja elektryczna i wodno kanalizacyjna

Drugi budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący wybudowany w technologii przemysłowej o powierzchni użytkowej 171,6m²

Konstrukcja żelbetowa z wypełnieniem ścian cegłą ceramiczną, stropodach żelbetowy pokryty papą, posadzka i podłogi betonowe, schody stalowe, instalacja elektryczna.

Trzeci budynek będący kominem wentylacyjnym o wysokości 250m wykonany z elementów żelbetowych

Budynek może pełnić funkcję usługową, produkcyjną, magazynową.

W tej chwili budynek służy jako najwyższy na świecie obiekt do skoków rope jump.

Powierzchnia działki umożliwia postawienie co najmniej jeszcze jednej hali np magazynowej.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	GAL20667	Symbol SWO	375705
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 750 000,00 PLN	Cena w EURO	383 250,00 €
Cena w USD	415 625,00 \$	Cena za m2	1 598,47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŻYDOWCE	Powierzchnia całkowita	1 094,80 m²
Powierzchnia działki	18 494,00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**