

**DOM NA WYNAJEM**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,309 m<sup>2</sup>,

ZAŁOM

Cena **4 200** zł

Na wynajem zadbane dom wolnostojący położony w Załomiu o powierzchni użytkowej ok. 75 m<sup>2</sup>. Idealna oferta dla osób pracujących w Goleniowie, Goleniowskim Parku Przemysłowym oraz prawobrzeżnej części Szczecina. Składa się z parteru, użytkowego poddasza oraz wolnostojącego garażu. Na parterze domu mieści się kuchnia połączona z salonem, z którego istnieje wyjście na ogród, dwa mniejsze pokoje oraz łazienka z wc (9 m<sup>2</sup>). Na poddaszu znajduje się dodatkowy pokój gościnny z garderobą i wc. Do domu przynależy jest jednostanowiskowy garaż o powierzchni 19 m<sup>2</sup>. Opłaty eksploatacyjne związane z użytkowaniem wynoszą około 400 zł miesięcznie. Ogrzewanie zasilane pompą ciepła. Okna w domu PCV wysokiej jakości. Na podłogach w pokojach panele, w korytarzu oraz łazience i kuchni terakota. Ściany wygładzone oraz malowane, w łazience wyłożone glazurą. Dom położony jest na dużej działce, na której posadzone zostały krzewy oraz nasadzenia, w ogrodzie zamontowano autoamacyjny system nawadniający. Na działce znajduje się również pomieszczenie gospodarcze (24 m<sup>2</sup>) - drewnutnia. Teren jest ogrodzony ozdobnym płotem, przy furtce zamontowany jest domofon. Nieruchomość położona w spokojnym miejscu, z dala od zgiełku miasta, jednakże dojazd do centrum Szczecina zajmuje zaledwie 35 min. około 20 km. Dom zadbane, nadający się do bezpośredniego wprowadzenia. Do wynajęcia dla stabilnych najemców od 01.02.2020r. Polecam i zapraszam do oglądania.

Symbol PTR24173

Symbol SWO

375222

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

WYNAJEM

|                          |                                                                     |                        |                        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Status                   | AKTUALNA                                                            | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970                                                          | Cena                   | 4 200,00 PLN           |
| Cena w EURO              | 931,98 €                                                            | Cena w USD             | 1 100,40 \$            |
| Czynsz ofertowy          | 4 200,00 PLN                                                        | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                  | Powiat                 | GOLENIOWSKI            |
| Gmina                    | GOLENIÓW                                                            | Miejscowość            | ZAŁOM                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | PRAWOBRZEŻE                                                         | Powierzchnia całkowita | 75,00 m²               |
| Powierzchnia działki     | 1 309,00 m²                                                         | Kształt działki        | PROSTOKĄT              |
| Powierzchnia użytkowa    | 75,00 m²                                                            | Rodzaj domu            | WOLNO STOJĄCY          |
| Rok budowy               | 2005                                                                | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Typ kuchni               | Z OKNEM                                                             | Liczba WC              | 1                      |
| Droga dojazdowa          | UTWARDZONA                                                          | Liczba pokoi           | 4                      |
| Umeblowanie              | TAK                                                                 | Źródło c.w.            | POMPA CIEPŁA           |
| Instalacje               | ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA,<br>TELEFONICZNA,<br>INTERNETOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ               |
| Linia telefoniczna       | JEST                                                                | Energia elektryczna    | JEST                   |
| Podłączony wodociąg      | JEST                                                                | Podłączona kanalizacja | JEST                   |
| Internet                 | JEST                                                                | Pralka                 | JEST                   |
| Zmywarka                 | JEST                                                                | Garaż                  | JEST                   |
| Ogródek                  | JEST                                                                | Taras                  | JEST                   |
| Nr Licencji              | PFRN - 1838                                                         |                        |                        |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**