

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 81 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **189 000** zł



2336 zł za m2. Oferta inwestycyjna. Przedmiotem sprzedaży jest dwupokojowe mieszkanie o pow. 80,9 m2 położone na pierwszym piętrze w dwupiętrowej zadbanej kamienicy w północnej dzielnicy Szczecina - Skolwin. W pobliżu szkoła, sklepy, poczta, komunikacja miejska (autobus nr 63, 102), papiernia Skolwin oraz miejsce rekreacji: tor rolkowy, plac z urządzeniami dla dzieci, huśtawki, stoliki do zabawy itp.

Przygotowany projekt pozwolenia na budowę instalacji gazowej. Możliwy projekt architektoniczny zawierający większą liczbę pokoi.

Okna nowe PCV - wymiana 01.2020 r.

Obecnie pokoje o pow. [31,4; 16,2] m2. Kuchnia 18,8 m2 - Duża łazienka o pow. 7,5 m2. Przedpokój o pow. 7 m2. Z pokoju wyjście na balkon z widokiem na otwartą przestrzeń.

Bardzo duża piwnica o pow. 26,2 m2.

Przy budynku oznaczone miejsca parkingowe co do mieszkania.

Zadbana klatka schodowa.

Czynsz 400 zł (Eksploatacja, Fundusz remontowy, energia elektryczna, ubezpieczenie budynku, utrzymanie czystości, przeglądy techniczne, zimna woda, wywóz nieczystości, domofon).

Oferta godna polecenia z uwagi na cenę oraz stale rozwijającą się infrastrukturę Dzielnicy Północ.

Klucze w biurze. Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW27909	Symbol SWO	374975
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	189 000,00 PLN	Cena w EURO	42 241,50 €
Cena w USD	47 665,80 \$	Cena za m2	2 336,22 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Ulica	Karpacka
Powierzchnia całkowita	80,90 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	147



Daniel Polis
specjalizacja: mieszkania sprzedaż
[skontaktuj się ze mną](#)

514604803; 914890054
daniel.polis@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**