

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 501 m², pow. działki: 3,973 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **2 950 000** zł



DOM WOLNOSTOJĄCY - 501 m2 pow. całkowita, w tym 274 m2 pow. użytkowej.

DZIAŁKA łącznie 3.973 m2, w tym część - ok. 2.000 m2 - odgródzona i z niezależnym, osobnym wjazdem - pod ew. przyszłą budowę kolejnego domu ?, kortu tenisa ziemnego ?, basenu ?

Ta część działki obecnie pełni rolę rekreacyjną

DOM PARTEROWY z poddaszem użytkowym.

Architekturą nawiązujący do polskiego dworku szlacheckiego, wewnątrz w stylu klasycznym z nowoczesnymi rozwiązaniami.

Całość wykonana z materiałów najwyższej jakości.

Z ogromną dokładnością i dbałością o wszelkie detale, szczegóły, co cechuje inwestora, który na co dzień wykonuje operacje chirurgiczne.

Wysokość parteru - ok. 310 cm.

Tynki wewn. - cementowe (bardzo trwałe)

Tynki zewn. - silikonowe firmy WAGNER (holding Szwajcarsko-Niemiecki) , nie nasiąkają wodą ani wilgocią, nie zielonieją, można je zmywać.

Ogrzewanie - w całości domu wodne podłogowe (kominiek włączony w obieg ogrzewania, automatyczna regulacja spalania) - gaz ziemny.

Każde z pomieszczeń z indywidualną, bezprzewodową regulacją temperatury wewnątrz pomieszczenia.

Ogrzewany garaż i pomieszczenie gospodarcze obok pralni.

Piec jednobiegowy, kondensacyjny firmy Vaillant z dużym zasobnikiem ciepłej wody, bardzo oszczędny i wydajny.

Dach pokryty karpiówką szklwioną, nie zielenieje.

Pod dachówką dodatkowo poza folią deska podłogowa pióro-wpust oraz papa termozgrzewalna.

Całe orynnowanie wokół domu oraz instalacja wodna co - w miedzi.

Na podłodze w salonie płytki hiszpańskie z warstwa 1 mm przezroczystego szkła - pięknie odbija się światło
wrażenie głębi .

W części pomieszczeń specjalna deska trójwarstwowa pod ogrzewanie podłogowe - można 3 razy cyklinować (do
tej pory ani razu nie cyklinowana).

Okna, drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - z drewna.

Brama wjazdowa, balustrady zewnętrzne - x 2, balustrada wewnętrzna - x 1 oraz stoliki wewnątrz domu - x 4 -
wykonane przez artystę metaloplastyka wg indywidualnego projektu.

Kuchnia - wysokiej klasy AGD, w tym np. dwupoziomowy piekarnik, w którym można przygotowywać 2 posiłki
jednocześnie w 2 różnych temperaturach.

W domu - instalacja internetowa (internet 20 MB), TV satelitarna nc plus i cyfrowa naziemna oraz instalacja kina
domowego w części telewizyjnej.

Ogród - 2 niezależne, automatyczne systemy podlewania: zraszacz oraz system nawadniania kropelkowego,
które całkowicie wyręczają z tej czynności gospodarza.

Oświetlenie zewn. - w tym także całego ogrodu - włącza się dzięki automatycznie sterowanym czujnikom
zmierzchu.

Pod każdym względem: położenia, wykonania domu, jego wykończenia, jakości użytych materiałów i
zagospodarowania terenu - OFERTA ABSOLUTNIE WYJĄTKOWA !

Wszystko zostało tu wykonane z ogromną pieczołowitością i dbałością w najdrobniejszych szczegółach.

OBECNA CENA - 2.950.000 PLN - JEST CENĄ ZNACZNIE PONIŻEJ KOSZTÓW PONIESIONYCH PRZEZ INWESTORA !

Zapraszam do obejrzenia foto.

Symbol	INW27769	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 950 000,00 PLN
Cena w EURO	659 325,00 €	Cena w USD	743 990,00 \$
Cena za m2	5 888,22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	501,00 m²
Powierzchnia działki	3 973,00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT

Powierzchnia użytkowa	274,00 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	147		



Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**