

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,157 m², pow. działki: 5,000 m²,

PILCHOWO

Cena **6 000 000** zł



Dom opieki i rehabilitacji dla osób starszych. Oferta inwestorska.

Ofertę sprzedaży stanowią trzy zabudowane działki (aktualny dziennik budowy) budynkiem mieszkalno-usługowym 2 156 m², przeznaczonym na rodzinny dom opieki i rehabilitacji dla osób starszych.

Nieruchomość położona jest w Pilchowie, gmina Police, obręb Pilchowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie.

Otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny leśne.

Przyłącza - wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, gazowe.

Sam budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, alarmową, teleinformatyczną. Szacunkowe zaawansowanie budowy wynosi 77, 17%.

Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość budowana w celu zaspokojenia potrzeb osób starszych, kładąc nacisk zarówno na aspekt medyczny jak i szeroko pojętą rehabilitację wraz z rekreacją oraz wypoczynkiem.

Uwaga: Do wglądu posiadamy kompletną dokumentację techniczną i biznes plan ww inwestycji.

Symbol	BON34390	Symbol SWO	374451
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 000,00 PLN	Cena w EURO	1 348 200,00 €
Cena w USD	1 527 000,00 \$	Cena za m2	2 781,77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PILCHOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	2 156,90 m²	Powierzchnia działki	5 000,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	MEDYCZNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2014
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie www.inwestor.com.pl