Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 103 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **240 000** zł

Przedmiotem oferty jest mieszkanie w samym sercu miasta. Adaptacja poddasza wykonana w 2007 r. w kamienicy położonej w reprezentacyjnej lokalizacji u stóp Urzędu Miejskiego oraz Jasnych Błoni w Szczecinie.
Duże i przestronne mieszkanie 103,25m2 składa się z 3 pokoi, 2 łazienek, otwartej kuchni, dużej garderoby i składzika.
Salon 29 m2 otwarty na kuchnię i przedpokój. Dwa rozkładowe pokoje o powierzchni: 19,50m2 i 15,30 m2. Garderoba aż 4,68m2 graniczącą z salonem oraz większym pokojem. Przechodnia kuchnia o pow. 11,75 m2 z dostępem do salonu oraz korytarza. Dwie łazienki z całym niezbędnym wyposażeniem, w tym kabiną prysznicową oraz wanną.
Mieszkanie jest ogrzewane piecem gazowym dwubiegowym, co czyni mieszkanie tanie w utrzymaniu. Właściciel również docieplił dach wełną mineralną.
Powierzchnia ujęta w księdze wieczystej to 24,11m2, natomiast pozostała część zaadaptowanego mieszkania podlega pod prawo użytkowania w formie nakładów z możliwością przekształcenia na własność.
Więcej szczegółów podam w trakcie spotkania.
Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW27864	Symbol SWO	374153
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Cena	240 000,00 PLN	Cena w EURO	56 376,00 €
Cena w USD	63 168,00 $	Cena za m2	2 324,46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Papieża Jana Pawła II
Powierzchnia całkowita	103,25 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	147

Małgorzata Kaziszyn
Specjalista ds. nieruchomości
mieszkania i domy

509 393 480
malgorzata.kaziszyn@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**