

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 157 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,047 m<sup>2</sup>,

**SIADŁO DOLNE**

Cena **799 000** zł



Bardzo ładny energooszczędny dom wolno stojący w Siadle Dolnym z dużą działką 1047m<sup>2</sup> przy ulicy polbrukowej ok 10min jazdy od Szczecina.

Bardzo funkcjonalny projekt domu, wybudowany z bardzo dobrych materiałów w/g nowych standardów.

Ocieplony 16cm grafitowym styropianem o bardzo niskiej przenikalności ciepła, dach ocieplony wełną URSA 25cm również o niskim współczynniku przenikalności. Dach kryty dachówką.

W standardzie pełna instalacja elektryczna i alarmowa, tynki kładzione maszynowo, okna 3 szybowe pcv w kolorze antracytowym, posadzki wylane przygotowane do położenia paneli lub deski. Na parterze i górnej łazience ogrzewanie podłogowe, w sypialniach grzejniki panelowe.

Podjazd pod garaż i podejście pod dom - polbruk, działka ogrodzona oprócz ogrodzenia frontowego.

Na działce wysypany czarnoziem przygotowany do wysiania trawy.

Parter: 82,52m<sup>2</sup>

Salon z jadalnią 42,44m<sup>2</sup>, kuchnia 10,26m<sup>2</sup>, garaż 15,54m<sup>2</sup>, wiatrołap 3,92m<sup>2</sup>, komunikacja 4,19m<sup>2</sup>, wc 1,78m<sup>2</sup>, pom. gospodarcze 4,39m<sup>2</sup>.

Piętro: 74,79m<sup>2</sup>

sypialnia 14,96m<sup>2</sup>, sypialnia 10,26m<sup>2</sup>, sypialnia 11,34m<sup>2</sup>, sypialnia 11,26m<sup>2</sup>, garderoba 4,11m<sup>2</sup>, łazienka 4,41m<sup>2</sup>, pralnia 2,21m<sup>2</sup>, garderoba 3,06m<sup>2</sup>, komunikacja 13,18m<sup>2</sup>

Wizualizacja przedstawia bardzo podobny projekt domu.

Oddanie domu koniec 2020r.

Wyłączność  
Zapraszamy

|                                  |                         |                         |                                         |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                           | ELT30144                | Symbol SWO              | 374101                                  |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                |
| Status                           | AKTUALNA                | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY                               |
| Cena                             | 799 000,00 PLN          | Cena w EURO             | 186 486,60 €                            |
| Cena w USD                       | 207 500,30 \$           | Cena za m2              | 5 079,47 PLN                            |
| Kraj                             | POLSKA                  | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                           | POLICKI                 | Gmina                   | KOŁBASKOWO                              |
| Miejscowość                      | SIADŁO DOLNE            | Powierzchnia całkowita  | 157,30 m <sup>2</sup>                   |
| Powierzchnia działki             | 1 047,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                               |
| Powierzchnia użytkowa            | 157,30 m <sup>2</sup>   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                |
| Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY           | Rok budowy              | 2020                                    |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD         | Materiał ścian          | CEGLA                                   |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM                 | Liczba łazienek         | 2                                       |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA               | Liczba pokoi            | 5                                       |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                       | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY                             |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE             | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ                | Energia elektryczna     | JEST                                    |
| Podłączony gaz                   | JEST                    | Podłączony wodociąg     | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                    | Rodzaj okien            | PCV                                     |
| Pokrycie dachu                   | DACHÓWKA CERAMICZNA     | Garaż                   | JEST                                    |
| Ogródek                          | JEST                    | Taras                   | JEST                                    |
| Nr Licencji                      | 9358                    |                         |                                         |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)