Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m^2,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **560 000** zł

Nowa Niższa cena !!!

Na sprzedaż nietuzinkowy apartament znajdujący się w Centrum miasta przy ulicy Swarożyca

Nieruchomość usytuowana na wysokim parterze odrestaurowanej kamienicy, o powierzchni 116,5m2.
W skład jej wchodzi:

- duży ok.24m2 salon
- sypialnia główna ok.22m2 z wejściem z salonu
- dwie sypialnie nieco ponad 22m2 i 14m2
- kuchnia w zabudowie z drewna wraz ze sprzętem agd - 10m2
- łazienka z prysznicem wraz z wc ok.6m2
- dwie garderoby po ok.4/5m2
- spory ok.14m2 hall z zabudową z drewna dębowego

Nieruchomość wyremontowana, wymieniono m.in. instalacje elektryczną i hydrauliczną, tynki, stropy, oraz pozostawiono oryginalne drewniane drzwi i podłogi, a także dodatkowo ocieplono ściany frontowe od wewnątrz, wełną mineralną.
Na podłodze w hallu i w kuchni, położono nowa deskę dębowa.
Ogrzewanie gazowe piecem dwuobiegowym, a w łazience dodatkowo ogrzewanie podłogowe.
W sypialni głównej dodatkowo zamontowany piecyk typu koza.

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Czynsz obecnie wynosi ok.590zł. na rodzinę wraz z zaliczkami na wodę, fundusz remontowy itp.
Kamienica ocieplona, odrestaurowana, klatka schodowa czysta. Na dziedzińcu oraz przed kamienicą, zaplanowano stworzenie dla mieszkańców strefy zielonej.
W cenie mieszkania pozostaje umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach, oraz przynależna piwnica ok.20m2.

Nieruchomość idealna dla rodziny z dziećmi, a także pod działalność gospodarczą tj.kancelaria, biuro, szkoła językowa itp.- istnieje możliwość utworzenia dodatkowego wejścia prosto z ulicy
Vis a Vis Teatr Polski, a w niedalekiej odległości c.h. Galaxy, Wały Chrobrego Park Żeromskiego.
Nieopodal także komunikacja miejska, sklep spożywczy, przychodnia, basen itp.

Oferta na wyłączność
Cena do negocjacji

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT30118	Symbol SWO	374044
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	560 000,00 PLN	Cena w EURO	127 008,00 €
Cena w USD	149 128,00 $	Cena za m2	4 806,87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	116,50 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Inwestor Nieruchomości
ul. Wacława Felczaka 11
91 489 00 54
www@inwestor.com.pl

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24847		

Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**