

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **315 000** zł

Oferta sprzedaży jest dwupokojowe mieszkanie położone na 2 pietrze czterokondygnacyjnego , ocieplonego budynku.

Doskonała lokalizacja dla osób ceniących sobie dogodny dostęp do dobrze rozwiniętej infrastruktury miejskiej (przystanek tramwajowy pod domem) jak również spokojne warunki do życia. Zielona okolica, przyjazne sąsiedztwo to niewątpliwe atuty tej lokalizacji. Mieszkanie bardzo słoneczne, sporo naturalnego światła. Pokoje zajmują powierzchnię ok 20 i 15m<sup>2</sup>, na podłodze znajdują się panele, ściany tapeta raufaza-malowane. Kuchnia osobna ,z oknem , z wyposażeniem w cenie (meble,sprzęt AGD ) bardzo ustawna, łazienka w glazurze i terakocie wyposażona w prysznic, umywalkę oraz WC.W przedpokoju ogromna szafa "Komandor".Drzwi antywłamaniowe. Miesięczny czynsz to tylko ok.300 zł i zawiera już m.in. zaliczkę na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie miejskie oraz fundusz remontowy. Mieszkanie bardzo ciepłe.

Serdecznie zapraszam na prezentację !!!!

|                      |                |                   |             |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------|
| Symbol               | DEJ56877       | Symbol SWO        | 374040      |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE     | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ    |
| Status               | AKTUALNA       | Rodzaj rynku      | WTÓRNY      |
| Cena                 | 315 000,00 PLN | Cena w EURO       | 71 725,50 € |

|                     |                           |                                  |                    |
|---------------------|---------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Cena w USD          | 80 293,50 \$              | Cena za m2                       | 6 562,50 PLN       |
| Kraj                | POLSKA                    | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat              | SZCZECIN                  | Gmina                            | SZCZECIN           |
| Miejscowość         | SZCZECIN                  | Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle | POMORZANY                 | Powierzchnia całkowita           | 48,00 m²           |
| Rodzaj mieszkania   | 2-POKOJOWE                | Rodzaj budynku                   | NISKI BLOK         |
| Rok budowy          | 1980                      | Standard                         | DOBRY              |
| Materiał ścian      | WIELKA PŁYTA              | Typ kuchni                       | Z OKNEM            |
| Droga dojazdowa     | ASFALTOWA                 | Liczba pokoi                     | 2                  |
| Piętro              | 2                         | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                  |
| Umeblowanie         | TAK                       | Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie          | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ    | Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA            |
| Forma własności     | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Internet                         | JEST               |
| Telewizja kablowa   | JEST                      | Rodzaj okien                     | PCV                |
| Garaż               | JEST                      | Liczba miejsc parkingowych       | 1                  |
| Nr Licencji         | 24712                     |                                  |                    |



Piotr Poncyłjusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**