

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **370 000** zł

Na sprzedaż mieszkanie w bardzo dobrej lokalizacji na Pomorzanach. Ceniona lokalizacja ze względu na świetną komunikację i dobry dojazd do Centrum. W pobliżu Centrum Handlowe Molo, powstająca nowa Ikea, Tesco. Sąsiedztwo tych obiektów gwarantuje, że mieszkanie może być bardzo dobrą inwestycją pod wynajem. Lokal znajduje się na 2 piętrze odremontowanej kamienicy (3 piętrowej). Budynek po kapitalnym remoncie (elewacja, dach, klatki schodowe, podwórko - brama miejsca parkingowe dla mieszkańców). Mieszkanie posiada 69,87m² na co składają się: pokój z aneksem kuchennym - 21m² i jest on przejściowy dla drugiego pokoju o pow. 19m², trzeci pokój o powierzchni 20m², dodatkowo łazienka 3,5m² (kabina prysznicowa, wc, umywalka, pralka, okno) i korytarz 3,5m². W dwóch pokojach na podłodze deski w dobrym stanie, w pokoju z aneksem płytki. Mieszkanie w 2005 roku przeszło gruntowny remont (wymiana instalacji elektrycznych, gaz, wodno-kan), na ścianach regipsy, okna wymienione na PCV. Do lokalu przynależy duża piwnica ok 12m². Czynsz ok. 190zł, fundusz remontowy 188zł. W mieszkaniu ogrzewanie i woda ciepła z pieca gazowego. Wspólnota posiada zamykane podwórko gdzie mieszkańcy mogą parkować samochody. Świetna lokalizacja i mieszkanie z olbrzymim potencjałem. Polecamy i. Klucze w biurze.

Symbol	PSK21249	Symbol SWO	374017
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	370 000,00 PLN	Cena w EURO	82 621,00 €

Cena w USD	100 085,00 \$	Cena za m2	5 295,55 PLN
Czynsz ofertowy	396,08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Milczańska	Powierzchnia całkowita	69,87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6876



Piotr Poncyljusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**