

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 19 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **135 000** zł

Lokal handlowo - usługowy o dobrym standardzie, widoczny z ulicy, z dużą witryną i wejściem po dwóch schodach. Powierzchnia 18,86 m². Może służyć jako studio fryzjerskie, biuro ubezpieczeniowe, itp. Dobry stan techniczny. Małe zaplecze sanitarne z szafką, zlewozmywakiem, WC z umywalką. Możliwość zainstalowania myjki w lokalu w części wyłożonej glazurą. Podłogi wyłożone terakotą. Rolety antywłamaniowe sterowane pilotem. Do wspólnoty czynsz zawierający zaliczkę na wodę w kwocie ok. 100 zł, ogrzewanie elektryczne, panelowe, rachunki za prąd ok. 1000 zł rocznie. Łącznie miesięczny koszt utrzymania lokalu nie przekracza 200 zł. Podatek od nieruchomości rocznie ok. 60 zł. Polecam, z uwagi na bliskość kilku uczelni świetny punkt na usługi ksero, ubezpieczenia, mały punkt usługowy.

Symbol	FKT23286	Symbol SWO	373997
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	135 000,00 PLN	Cena w EURO	31 603,50 €
Cena w USD	34 222,50 \$	Cena za m2	7 120,25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	18,96 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	151		



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**