

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **199 000** zł



Okazja - zadbane kawalerka w ocieplonym wieżowcu w ścisłym atrakcyjnym centrum Szczecina, przy samym Centrum Handlowym KASKADA.

Idealna lokalizacja, gwarantująca olbrzymie zainteresowanie wynajmem, zarówno długo- jak i krótkoterminowym. Budynek zadbane, klatka schodowa odświeżona w 2019r, zamontowana nowoczesna winda.

MIESZKANIE: Drzwi wejściowe wzmocnione, przedpokój wyłożony terakotą.

Aneks kuchenny z nowymi meblami oraz płytą elektryczną dwupolową - świetne bezpieczne rozwiązanie przy wynajmie (brak gazu w mieszkaniu).

Pokój z oknami PCV z ekspozycją na zachód, widok m.in. na drzewa. Na podłodze panele.

Łazienka razem z WC w kafelkach na podłodze i na ścianach, prysznic, umywalka.

Mieszkanie zadbane, stale wynajmowane.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Opłaty do zarządcy na poziomie 395zł miesięcznie, z zaliczkami na zimną i ciepłą wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy itp. Są zwroty z tytułu nadpłat.

OPINIA MAKLERA: "Niewielkie mieszkania, szczególnie kawalerki, są jedną z najbezpieczniejszych form inwestycji. Z uwagi na małą powierzchnię takie lokale najmowane są najczęściej przez jedną osobę (pracującą lub studenta), nikt nie podnajmuje powierzchni kolejnym osobom, takie lokale są mało narażone na zużycie, koszty remontu i odświeżeń są niewielkie. Stawki rynkowe czynszów najmu, w przeliczeniu na metr kwadratowy są najwyższe. Za takie małe mieszkania w centrum Szczecina można oczekiwać czynszu najmu na poziomie 1500zł plus opłaty do zarządcy"

Polecam jako doskonałą inwestycję - mieszkania w centrach dużych miast cieszą się coraz większym zainteresowaniem a stawki wynajmu rosną.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu terminu (lokal obecnie jest wynajęty).

Umowa na wyłączność.

Polceam !

Symbol	KON20966	Symbol SWO	373831
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000,00 PLN	Cena w EURO	46 406,80 €
Cena w USD	51 342,00 \$	Cena za m2	8 610,99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Edmunda Bałuki
Powierzchnia całkowita	23,11 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Nr Licencji	6430



Piotr Poncyłjusz
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040
piotr@inwestor.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.inwestor.com.pl**