

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **1 900** zł

Wynajmę mieszkanie dwupokojowe na parterze, po generalnym remoncie, zaraz przy szpitalu na Pomorzanach. W kamienicy trwa właśnie remont klatki. Brama z domofonem. Ogólnodostępny bezpłatny parking przy ulicy. W pobliżu sklepy (Biedronka, Centrum Handlowe Molo), przystanek tramwajowy, autobusowy. Na 63 m<sup>2</sup> mieszkania składają się dwa duże pokoje rozkładowe, jasna otwarta na korytarz kuchnia, łazienka z prysznicem (90 x 90 cm). Wszystkie sprzęty AGD nowe. W łazience pralko - suszarka w funkcjonalnej zabudowie pod wymiar, z pojemną szafą i miejscem na rozwieszenie ubrań po suszeniu. W kuchni płyta indukcyjna, piekarnik, wyciąg, duża lodówka, zmywarka, pojemna zabudowa pod wymiar.

W części oddzielonej korytarza, dwa rozkładowe pokoje. Wyposażenie jak widać (do ustalenia) - łóżko sypialniane w jednym pokoju, biblioteczka, stolik, rozkładana kanapa w drugim.

W mieszkaniu obniżone zostały sufity oraz za kaloryferami zamontowana folia odbijająca ciepło, co zmniejszy koszty ogrzewania.

Ogrzewanie miejskie (umowa indywidualna z SEC), zaliczki na ciepłą i zimną wodę w czynszu do zarządcy.

Miesięczny czynsz wynajmu 2000 zł, czynsz do zarządcy w zależności od ilości osób 400-560 zł (różne zakładane zużycie wody), opłaty wg zużycia to prąd i ogrzewanie (SEC), ewentualnie telewizja i internet. Wymagana kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu.

Najem okazjonalny.

|                                  |                    |                        |                        |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                |
| Status                           | AKTUALNA           | Cena                   | 1 900,00 PLN           |
| Cena w EURO                      | 445,55 €           | Cena w USD             | 493,43 \$              |
| Czynsz ofertowy                  | 1 900,00 PLN       | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN               |
| Gmina                            | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże          | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | POMORZANY              |
| Ulica                            | Szpitalna          | Powierzchnia całkowita | 63,00 m²               |
| Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | KAMIENICA              |
| Rok budowy                       | 1930               | Standard               | WYSOKI STANDARD        |
| Materiał ścian                   | CEGLA              | Typ kuchni             | ODDZIELNA              |
| Liczba pokoi                     | 2                  | Parter                 | TAK                    |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                  | Umeblowanie            | TAK                    |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA            | Nr Licencji            | PFRN - 1838            |



Piotr Poncyljusz  
CEO Grupa Inwestor Sp. z o.o.

604402040  
[piotr@inwestor.com.pl](mailto:piotr@inwestor.com.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.inwestor.com.pl](http://www.inwestor.com.pl)**